REGAL ENTERPRISES LIMITED
(UNDER CIRP)
REGD OFF: - SHOP NO G-2 PLOT NO 5 KOHLI PLAZA
BLOCK-CU MARKET, PITAMPURA DELHI 110034
CIN: L73100DL1989PLC269075
Email ID: regalenterpriseslimited@gmail.com
Website: www.regalenterpriseslimited.com

Date: 16th July, 2026

To,
Head-Listing & Compliance
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
205(A), 2nd Floor, Piramal Agastya Corporate Park,
Kamani Junction, LBS Road,
Kurla (West), Mumbai-400070

SUB.: Disclosure under regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for public announcement made pursuant to Section-13 of Insolvency Code, 2016

MSEI Symbol: REGALENTER
ISIN: INE384R01014

Ref: REGAL ENTERPRISES LIMITED

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby inform that Public Announcement pursuant to Section 13 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Read with Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 have been published on **Saturday, 11th July, 2026** in 4 newspapers, namely:

1. Jansatta- Hindi (Delhi Edition)
2. Financial Express- English (Delhi Edition)
3. Financial Express- English (Mumbai Edition)
4. Pratahkal- Marathi (Mumbai Edition)

The Newspaper cuttings of the above-mentioned newspapers evidencing the publication of the said Public Announcement are enclosed herewith for your ready reference.

This is for your kind information and record.

Thanking You
FOR REGAL ENTERPRISES LIMITED

Sandeep Agrawal
Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733
INSOLVENCY PROFESSIONAL

SANDEEP AGRAWAL
INTERIM RESOLUTION PROFESSIONAL
REG. NO.: IBBI/IPA-002/IPN01060/2021-2022/13733

Encls.: As above

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लि.

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉरपोरेट कार्यालय: नं. 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालय: 311 और 312, जीडी आईटीएल, नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली–110034
ईमेल: auction@hindujahousingfianance.com

आरएलएम – श्री अरुण मोहन शर्मा – 8800898999
सीएलएम – निधि जुयाल – 7292079861

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में,
1. श्री विकास शर्मा (कर्जदार) 2. श्रीमती प्रिया (सह-कर्जदार)
दोनों का पताः मकान नं 101, गली नं. 7, केआई-एक्सटें., मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
दोनों का दूसरा पताः प्लॉट नं. 73 और 74ए, 3री मंजिल, सामने का दाहिना हिस्सा, खसरा नं. 80/1, मणिक चंद अपार्टमेंट, हरि एन्क्लेव, प्रताप एन्क्लेव, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059
एलएएन सं.: **DL/PLM/DWSN/A000000068**

जैसाकि मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, दक्षिण-पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट कॉम्प्लेक्स, दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 10.06.2026 के तहत "निर्मित संपत्ति, जो कि प्लॉट नं. 73 और 74ए का हिस्सा है, 3री मंजिल, सामने का दाहिना हिस्सा, छत/टैरेस के अधिकारों के साथ, कुल मापा गया क्षेत्रफल 56 वर्ग गज, खसरा सं. 80/1 में से, जो ग्राम हस्तसाल के क्षेत्र में स्थित है, और जिसे मणिक चंद अपार्टमेंट, हरि एन्क्लेव, प्रताप एन्क्लेव, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059 के नाम से जाना जाता है," का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक 09.07.2026 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से कर्जदारों और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेनदेन मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांक: 11-07-2026
स्थान: दिल्ली

अधिकृत अधिकारी,
कृते, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033 कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम, हरियाणा-122016

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने के अनुसरण में कर्जदार/रों से देय राशि की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका भौतिक कब्जा है और 10.08.2026 को ''जैसा है जहां है और जो है यही है'' आधार पर बेची जायेगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है: -

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	आरक्षित मूल्य
1	ऋण संख्या LAAGR0523-00007932 1. गब्बर सिंह पुत्र उत्तम सिंह (कर्जदार), 1. अनीता पत्नी गब्बर सिंह (सह-कर्जदार), 2. किशन जी पुत्र पची राम (सह-कर्जदार) निवासी: खरबना धांदुपुरा, आगरा, धांदुपुरा शा.का. आगरा, उत्तर प्रदेश- 282006	12-12-2025 रु. 1,92,244 (रुपये एक लाख बानवे हजार दो सौ चौवालीस मात्र), 08.11.2025 तक	आरक्षित मूल्य: रु. 3,82,200/- (रुपये तीन लाख बयासी हजार दो सौ मात्र) ईएमडी: रु. 38,220/- (रुपये अड़तीस हजार दो सौ बीस मात्र)

संपत्ति का विवरण:- आवासीय घर माप 232.55 वर्ग मीटर (पूर्व से पश्चिम 50 फीट और उत्तर से दक्षिण 50 फीट), ग्राम चमरपुरा, राजस्व ग्राम खंडेर, परगना और तहसील फतेहबाद में स्थित, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश **सीमाएं**- पूर्वः चोब सिंह की खाली जमीन, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः बच्ची देवी का घर, दक्षिणः अर्जुन सिंह और कैलाशी और किशुनी का खाली प्लॉट। पंजीकृत दिनांकः 23.08.2022, पुस्तक नं. 01, खंड. नं. 5475, पृ. नं. 271–288, विलेख नं. 6884

1. यहां ऊपर उल्लिखित पते पर कॉपोरेट कार्यालय में ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 06/08/2026 है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
2. उपरोक्त कॉपोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 24.07.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 24.07.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे अप. के बीच है।
4. सूचना में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार प्रयोज्य अतिरिक्त ब्याज लगाया जाएगा और प्रासंगिक व्यय, लागत, आदि इसकी वसूली तक देय और बकाया है।
5. कर्जदार और गारंटर को एतद्वारा बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/गारंटरों को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत 30 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, की ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी। यदि कर्जदार सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि को बिक्री की तारीख से पहले पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में निविदा प्रपत्र उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर उन किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।
10. अधिक जानकारी के लिए, 8979788166 पर श्री लवी कुमार से संपर्क करें।

स्थान: गुरुग्राम
तिथि : 11.07.2026

ह./-, अधिकृत प्राधिकारी
सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म नं. सीएए. 2

(कंपनी (समझौता, व्यवस्था और विलय) नियम, 2016 की धारा 230 (3) और नियम 6 और 7 के अनुसार)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण, नई दिल्ली पीठ, न्यायालय–III के समक्ष
कंपनी आवेदन संख्या (सीएए)– 89(एनडी)/ 2025

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा कंपनी अधिनियम, 2013 के अन्य लागू प्रावधानों के मामले में

और

कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("डीमर्ज्ड कंपनी" / "आवेदक कंपनी सं0. 1") और सीडीआईएल सेमीकंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड ("परिणामी कंपनी" या "आवेदक कंपनी सं0. 2") और उनके संबंधित शेयरधारकों और लेनदारों के बीच व्यवस्था की योजना के मामले में

कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("डीमर्ज्ड कंपनी" / "आवेदक कंपनी नंबर 1") के असुरक्षित लेनदारों की बैठक की सूचना का विज्ञापन

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण, नई दिल्ली पीठ, न्यायालय–III ("अधिकरण") द्वारा ऊपर दिए गए कंपनी आवेदन में 14 मई, 2026 को पारित एक आदेश के तहत, अधिकरण ने निर्देश दिया है कि कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("डीमर्ज्ड कंपनी" / "आवेदक कंपनी सं0. 1") के असुरक्षित लेनदारों की बैठक बुलाई जाए। इस बैठक का उद्देश्य कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड और सीडीआईएल सेमीकंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड और उक्त कंपनी के संबंधित शेयरधारकों और लेनदारों ("व्यवस्था की योजना" / "योजना") पर विचार करना और यदि उचित समझा जाए, तो उसमें बदलाव के साथ या बिना किसी बदलाव के उसे मंजूरी देना है।

उक्त आदेश के पालन में और उसमें दिए गए निर्देशों के अनुसार, इसके द्वारा आगे यह सूचना दी जाती है कि कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के असुरक्षित लेनदारों की बैठक वर्चुअल रूप से आयोजित की जाएगी। संबंधित लेनदारों से अनुरोध है कि वे नीचे दी गई जानकारी के अनुसार बैठक में शामिल हों:

बैठक का प्रकार	बैठक का दिन और तारीख	बैठक का समय	प्रणाली	बैठक का स्थान
असुरक्षित लेनदार	सोमवार, 17 अगस्त 2026	दोपहर 02:00 बजे (भा.मा.स.)	मीटिंग के दौरान ही इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की सुविधा के साथ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")	सी–120 नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली–110028, भारत

'व्यवस्था की योजना' की प्रतियां, साथ ही कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 और इसके तहत बने लागू नियमों के तहत 'व्याख्यात्मक बयान' और इसके साथ जरूरी सभी अन्य दस्तावेज, कॉन्टिनेंटल डिवाइस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के पंजीकृत कार्यालय सी–120, नारायणा इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली–110028, भारत से बैठक की तारीख तक सभी कामकाजी दिनों में सामान्य कामकाज के समय के दौरान मुफ्त में प्राप्त किए जा सकते हैं।

मीटिंग में शामिल होने और वोट देने के हकदार लोग वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") के ज़रिए या अपने अधिकृत प्रतिनिधियों के ज़रिए वोट कर सकते हैं, बशर्ते कि सभी अधिकृत प्रतिनिधियों के पत्र और बोर्ड के प्रस्ताव /अधिकृत पत्र /पावर ऑफ अटॉर्नी बताए गए फॉर्म में बैठक शुरू होने से 48 (अड़तालीस) घंटे पहले कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में जमा कर दिए जाएं।

इनके फॉर्मेट:
- भारतीय कॉर्पोरेट असुरक्षित लेनदारों के लिए बोर्ड का प्रस्ताव;
- विदेशी कॉर्पोरेट असुरक्षित लेनदारों के लिए बोर्ड का प्रस्ताव/अधिकृत पत्र; और
- पार्टनरशिप फर्म / सोल प्रोप्राइटरशिप कंसर्न के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी।

इसे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है।

माननीय अधिकरण ने इस मीटिंग के लिए नीचे साइन करने वाले को चेयरपर्सन, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव श्री प्रियांक कुकरेजा को वाइस–चेयरपर्सन और प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव सुश्री रिम्पी जैन को स्क्रूटिनाइज़र नियुक्त किया है।

तारीख: 09.07.2026

एसडी/–
एसपी सिंह चावला, एडवोकेट
बैठक के लिए नियुक्त अध्यक्ष

फॉर्म ए – सार्वजनिक सूचना

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत)

रीगल एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	रीगल एंटरप्राइजेज लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	06/11/1989
3.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी – दिल्ली II
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित देयता कॉर्पोरेट देनदार की पहचान संख्या	सीआईएन L73100DL1989PLC269075
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत पताः दुकान संख्या जी–2, प्लॉट संख्या 5, कोहली प्लाजा, ब्लॉक–सीयू मार्केट, पीतमपुरा, मौर्य एन्क्लेव, उत्तर–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110034 वह पता जहाँ लेखा–पुस्तकें (बुक्स ऑफ अकाउंट) रखी जाएँगीः ऑफिस संख्या–5, फाउंटेन चैंबर, नाना भाई लेन, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400001
6.	कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में दिवालियापन प्रारंभ होने की तारीख	09.07.2026
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया बंद होने की अनुमानित तारीख	05.01.2027 (समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ की तिथि से 180 दिन)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	नामः श्री संदीप अग्रवाल पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल, जैसा कि बोर्ड के पास पंजीकृत है	पंजीकृत पताः 78/3 द्वितीय तल, जनपथ, नई दिल्ली–110 001 ईमेल पताः info@saassociates.in
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पंजीकृत पताः 78/3 द्वितीय तल, जनपथ, नई दिल्ली–110 001 ईमेल पताः cirp.regalenterprises@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	23.07.2026 (अर्थात आईआरपी द्वारा आदेश की प्राप्ति की तारीख से 14 दिन)
12.	अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा धारा 21 की उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई हों, सुनिश्चित की गई हैं	उपलब्ध नहीं है।
13.	एक वर्ग के लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए नामित दिवालियापन पेशेवरों के नाम। (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	उपलब्ध नहीं है।
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	वेब लिंकः https://ibbi.gov.in/home/downloads भौतिक पताः उपलब्ध नहीं है।

एतत्द्वारा सूचना दी जाती है कि नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल ने 09.07.2026 को रीगल एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लिए कॉर्पोरेट इनसॉल्वेंसी रिजॉल्यूशन प्रोसेस शुरू करने का आदेश दिया है।
रीगल एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लेनदारों से कहा जाता है कि वे अपने दावे सबूत के साथ 23.07.2026 तक (यानी आईआरपी को आदेश मिलने की तारीख से 14 दिनों के भीतर) एंट्री नंबर 10 के सामने दिए गए पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल (आईआरपी) के पास जमा करें।
फाइनेंशियल क्रेडिटर्स को अपने दावे सबूत के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से जमा करने होंगे। अन्य सभी क्रेडिटर्स अपने दावे सबूत के साथ व्यक्तिगत रूप से, डाक से या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से जमा कर सकते हैं।
दावे के लिए गलत या भ्रामक सबूत जमा करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

तारीख: 11.07.2026
स्थान: दिल्ली

श्री संदीप अग्रवाल
रीगल एंटरप्राइजेज लिमिटेड के आईआरपी
IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733

SBI भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा–I, रिटेल

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली–110015, फोनः 25419177, 25412977 ई–मेलः sbi.05169@sbi.co.in

कब्जा सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन भारतीय स्टेट बैंक, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित **कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है)** को **निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था** जिसमें उल्लेखित **राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है** उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित** के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **भारतीय स्टेट बैंक, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

यह नोटिस बैंक के ऐसे अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है, जैसा कि वह कानून के किसी अन्य लागू प्रावधान के तहत आवश्यक समझता है।

क्र. सं.	खाते/कर्जदार/गारंटर का नाम एवं पता	बंधक/प्रभारित सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख / कब्जा की तारीख	बकाया राशि
1	**मैसर्स बीएलडी एल्युमिनियम एक्सट्रूजन्स प्राइवेट लिमिटेड (वर्तमान नामः प्राइडी एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** खसरा संख्या 295/209, देहकोरा रोड, देहकोरा, बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा – 124501 **मैसर्स बीएलडी एल्युमिनियम एक्सट्रूजन्स प्राइवेट लिमिटेड (वर्तमान नामः प्राइडी एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड)** फ्लैट नं. 152, द्वितीय तल, लोक नायक पुरम, बक्करवाला, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110041 **सुमन देवी, पत्नी श्री वीरेंद्र कुमार (निदेशक) (डीआईएनः 07178377)** आर.जेड.–146, अपर ग्राउंड फ्लोर, गली नं. 9, ईस्ट सागरपुर, नई दिल्ली, सागरपुर, दक्षिण–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110046 **वीरेंद्र कुमार, पुत्र श्री बनवारी लाल (निदेशक) (डीआईएनः 05292449)** आर.जेड.–146, अपर ग्राउंड फ्लोर, गली नं. 9, ईस्ट सागरपुर, नई दिल्ली, सागरपुर, दक्षिण–पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110046	**औद्योगिक भूखंड, क्षेत्रफल 1210 वर्ग गज, अर्थात खेवट संख्या 377/295, खतौनी संख्या 427, मुस्तील किला नं. 45//10/2/2 (2–0), किता 1, रकबा तदादी 2 कनाल 0 मरला, जो ग्राम देहकोरा, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा के राजस्व क्षेत्र में स्थित है, श्री वीरेंद्र कुमार, पुत्र श्री बनवारी लाल के नाम पर दर्ज है।** **2. औद्योगिक भूखंड, क्षेत्रफल 3515.677 वर्ग मीटर, अर्थात खेवट संख्या 295/209, खतौनी संख्या 354, मुस्तील किला नं. 45//11/2 (7–7), रकबा 6 कनाल 19 मरला, जो ग्राम देहकोरा, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा के राजस्व क्षेत्र में स्थित है, श्री वीरेंद्र कुमार, पुत्र श्री बनवारी लाल के नाम पर दर्ज है।**	**22.04.2026** **06.07.2026**	₹ 6,89,25,580.18 (छह करोड़ नवासी लाख पच्चीस हजार पाँच सौ अस्सी रुपये और अठारह पैसे मात्र) **17.04.2026** तक, उस पर लगने वाले अतिरिक्त ब्याज, खर्चों और अन्य शुल्कों आदि के साथ, उक्त नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर।दि सहित।

दिनांक : 06.07.2026 स्थान : झज्जर, हरियाणा

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, मोरना शाखा,
बी1–ए/12, सेक्टर 51, गौतमबुद्ध नगर, यूपी –201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–IV-A [नियम 6(2) & 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि /समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	**उधारकर्ताः श्रीमती सरिता कुशवाह पत्नी श्री चंद्र प्रकाश कुशवाह** **सह–उधारकर्ताः श्री चंद्र प्रकाश कुशवाह पुत्र श्री भवानी सिंह कुशवाह पता 1**: एल–48, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, दिल्ली – 110059। **पता 2**: आवासीय संपत्ति क्रमांक. 22, खसरा नं. 5/16/1 और 6/11 ग्राम रजापुर खुर्द हस्तसाल, कॉलोनी जिसे रक्षा एन्क्लेव एक्सटेंशन के रूप में जाना जाता है, भाग II, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059।	**पताः** साम्यिक बंधक निर्मित संपत्ति संख्या 22, छत के अधिकार साथ, भूमि क्षेत्र 95 वर्ग गज, खसरा संख्या 5/16/1 और 6/11, गांव रजापुर खुर्द हस्तसाल, कॉलोनी जिसे रक्षा एन्क्लेव एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है, भाग II, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059 में स्थित, **श्रीमती सरिता कुशवाहा पत्नी श्री चंद्र प्रकाश कुशवाहा** के नाम पर **निम्नलिखित सीमाओं के अनुसार सीमांकितः–** **पूर्वः** प्लॉट संख्या 23 **पश्चिमः** प्लॉट संख्या 21 **उत्तरः** 15 फीट चौड़ी सड़क **दक्षिणः** अन्य भूमि।	**रुपये 40,25,747.72 (चालीस लाख पच्चीस हजार सात सौ सैंतालीस रुपये और बहत्तर पैसे मात्र) 06.05. 2025 तक** प्लस उसपर अनापेक्षित और आप्रयुक्त ब्याज और अन्य शुल्क।	**30.07.2026** समय दोपहर 12.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	**आरक्षित मूल्य 38,70,000/-** **ईएमडी 3,87,000/-** **बोली वृद्धि राशि 10,000/-**	सांकेतिक	**23.07.2026** और 10:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** और ऑनलाईन नीलामी पोटर्ल **https://baanknet.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो. **8528428900** से सम्पर्क करे।

दिनांक : 08.07.2026, स्थान : गौतम बुद्ध नगर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, मोरना शाखा,
बी1–ए/12, सेक्टर 51, गौतमबुद्ध नगर, यूपी –201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–IV-A [नियम 6(2) & 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि /समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	**ऋणकर्ताः श्रीमती ममता पत्नी कैलाश दास** **सह–ऋणकर्ताः श्री कैलाश दास पुत्र लाली दास** **पता 1**: फ्लैट संख्या 9बी, प्रथम मंजिल, एलआईजी फ्लैट, पॉकेट–सी, फेज–I, सेक्टर 3, द्वारका, एनएसआईटी, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110078 **पता 2**: ए–66, दीपक विहार, विकास नगर, रघुवीर सिंह पब्लिक स्कूल के पास, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110059 **पता 3**: प्लॉट संख्या 17बी, द्वितीय मंजिल, सामने की ओर, नवादा एक्सटेंशन, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, इंद्रप्रस्थ स्कूल के सामने, नई दिल्ली –110059	**संपत्तिः** खसरा संख्या 642, मोहन गार्डन, ग्राम नवादा, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059 में स्थित संपत्ति संख्या 17–बी के द्वितीय तल (सामने की ओर) पर स्थित फ्लैट (छत के अधिकार के बिना) का साम्यिक बंधक, जिसका कुल क्षेत्रफल 206 वर्ग गज में से आनुपातिक क्षेत्रफल 103 वर्ग गज है, श्रीमती ममता पत्नी कैलाश दास के नाम पर है।	**रुपये 43,63,453.00 (तैंतालीस लाख तिरसठ हजार चार सौ तिरपन रुपये मात्र) 31.12.2025 तक** प्लस उसपर अनापेक्षित और आप्रयुक्त ब्याज और अन्य शुल्क।	**30.07.2026** समय दोपहर 12.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	**आरक्षित मूल्य 31,50,000/-** **ईएमडी 3,15,000/-** **बोली वृद्धि राशि 10,000/-**	सांकेतिक	**23.07.2026** और 10:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** और ऑनलाईन नीलामी पोटर्ल **https://baanknet.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो. **8528428900** से सम्पर्क करे।

दिनांक : 08.07.2026, स्थान : गौतम बुद्ध नगर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, मोरना शाखा,
बी1–ए/12, सेक्टर 51, गौतमबुद्ध नगर, यूपी –201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–IV-A [नियम 6(2) & 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि /समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	**उधारकर्ता :मैसर्स सुखिल एंड कंपनी श्री मूल चंद गर्ग पुत्र स्वर्गीय श्री दामोदर दास (प्रोप्राइटर)** **गारंटर : श्रीमती चित्रा गर्ग पत्नी श्री मूल चंद गर्ग** **पता1 : आवासीय संपत्ति, मोहल्ला चिपीवास (जैन मंदिर के सामने)**, पिलखुवा, परगना दसना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश – 245304 **पता 2**: मकान संख्या 316, मेनका टेक्सटाइल के सामने, मोहल्ला जवाहर बाजार, पिलखुवा, परगना दसना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश – 245304	मोहल्ला चिपीवास (जैन मंदिर के सामने), पिलखुवा, परगना दसना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश – 245304 में स्थित आवासीय संपत्ति पर समान बंधक। यह संपत्ति श्रीमती चित्रा गर्ग पत्नी श्री मूल चंद गर्ग के नाम पर दर्ज है। क्षेत्रफल 44.56 वर्ग मीटर है। **संपत्ति की चौहद्दी :** **पूर्व : अन्य की संपत्ति** **पश्चिम : 15 फीट चौड़ी सड़क** **उत्तर : 20 फीट चौड़ी सड़क** **दक्षिण : श्री राधेश्याम की संपत्ति**	रुपये 19,86,081.28 (उन्नीस लाख छियासी हजार इक्यासी रुपये और अट्ठाइस पैसे) **25.03.2025 तक, साथ ही उस पर लागू न किए गए और भुगतान न किए गए ब्याज व अन्य शुल्क**	**17.08.2026** **दोपहर 12.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक**	**आरक्षित मूल्य 22,00,000/-** **ईएमडी 2,20,000/-** **बोली वृद्धि राशि 10,000/-**	सांकेतिक	**10.08.2026** 10:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** और ऑनलाईन नीलामी पोटर्ल **https://baanknet.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो. **8528428900** से सम्पर्क करे।

दिनांक : 08.07.2026, स्थान : गौतम बुद्ध नगर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, मोरना शाखा,
बी1–ए/12, सेक्टर 51, गौतमबुद्ध नगर, यूपी –201301
(Email id : morna@bankofbaroda.co.in)

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट–IV-A [नियम 6(2) & 8 (6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/बकाया/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

लॉट सं.	कर्जदार्स/गारंटर्स/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई–नीलामी की तिथि /समय	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	**उधारकर्ताः श्री मनोहर शंकर झा पुत्र श्री रामकांत झा** **सह–उधारकर्ताः श्रीमती लक्ष्मी झा पत्नी श्री मनोहर शंकर झा, पता 1**: ऊपरी तल पर फ्लैट, सामने की ओर संपत्ति सं. 17–बी, खसरा सं. 642, मोहन गार्डन, गांव नवादा, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059। **पता 2**: मकान संख्या डी–114, दूसरी मंजिल, साउथ गणेश नगर, नई दिल्ली – 110092	**ऊपरी भूतल (सामने की ओर) पर स्थित फ्लैट का साम्यिक बंधक, बिना छत अधिकारों के, संपत्ति संख्या 17–B, अनुपातिक क्षेत्रफल 103 वर्ग गज सहित, खसरा संख्या 642 में से, मोहन गार्डन, ग्राम नवादा, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059 में स्थित, जो श्री मनोहर शंकर झा पुत्र श्री रामकांत झा के नाम पर है।**	**रु. 55,91,088.00 (रु. पच्चपन लाख इक्यान्वे हजार अट्ठासी मात्र) दिनांक 28.09.2024 तक ब्याज, अन्य प्रभार सहित**	**30.07.2026** **अपराह्न 12.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे तक**	1. रु. 33,40,000/- 2. रु. 3,34,000/- 3. रु. 10,000/–	भौतिक	23.07.2026 और 10:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** और ऑनलाईन नीलामी पोटर्ल **https://baanknet.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी मो. **8528428900** से सम्पर्क करे।

दिनांक : 08.07.2026, स्थान : गौतम बुद्ध नगर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

Hinduja Housing Finance Ltd.

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600015, Tamil Nadu, India,
Branch office: 311 & 312,GD ITL, Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, New Delhi-110034 Email: auction@hindujahousingfianance.com

RLM- Mr. Arun Mohan Sharma- 8800898999
CLM - Nidhi Juyal - 7292079861

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

To, **1. MR. VIKAS SHARMA (Borrower) 2. MRS. PRIYA (Co-Borrower)**
Both at: H No.101, Gali No.7, K1-EXT., Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi – 110059
Both also at: Plot No. 73 & 74A, Third Floor Front Rhs, Khasra No. 80/1, Hastsal, Manik Chand Appt. Hari Enclave, Partap Enclave, Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi – 110059
LAN No. DL/PLM/DWSN/A000000068

Whereas vide Order dated **10.06.2026** passed by Chief Judicial Magistrate, South West District, Dwarka Courts Complex, Delhi, the physical possession of the property being All that piece and parcel of **"BUILT UP PROPERTY BEARING PORTION OF PLOT NO. 73 & 74A, THIRD FLOOR FRONT RHS, WITH ROOF/TERRACE RIGHTS, AREA MEASURING 56 SQUARE YARDS, OUT OF KHASRA NO. 80/1, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE HASTSAL, COLONY KNOWN AS MANIK CHAND APPT. HARI ENCLAVE, PARTAP ENCLAVE, MOHAN GARDEN, UTTAM NAGAR, NEW DELHI – 110059,"** has been taken over by **M/s Hinduja Housing Finance Ltd.** on **09.07.2026.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Date : 11-07-2026 **Authorised Officer**
Place : Delhi **For Hinduja Housing Finance Limited**

NOTICE

It is for information of **M/s G.K. Foundation, Tamilnadu** and **M/s KEC International Ltd., Mumbai** to attend the office of the undersigned on **17.07.2026** at **10.30 AM** for settlement of claim vide MSEFC case No. 04/2025 filed by **M/s Sriram Transport, Bhubaneswar** who executed work of 2nd Railway track from Bhadrak to Dhamara, Odisha.

Sd/-
Chairman of MSEFC
Council-cum-Director Industries, Odisha,
Bauxi Bazar, Cuttack, Odisha.

HDFC BANK — HDFC Bank Limited

Branch : The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067
Tel: 011-41596568, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest as applicable as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC by the said Borrower(s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrower / Legal Heir / Legal Representative	Total Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Description of Secured Asset / Immovable Property
1.	MR SATINDER SINGH BHASIN (BEING BORROWER & LEGAL HEIR OF CO-BORROWER MR. JASWANT SINGH BHASIN) & BHASIN MOTORS PVT LTD	Rs.10,53,36,955/- Dues as on 30-June-2026	10-JUL-2026	RESIDENTIAL HOUSE NO. D-24, SITUATED AT RAJOURI GARDEN, VILLAGE BASAI DARAPUR, NEW DELHI, ALONG WITH CONSTRUCTION THEREON BOTH PRESENT & FUTURE

* With further interest, costs, charges, expenses etc. incurred / that may be incurred till the date of payment and/or realization.

If the said Borrowers shall fail to make payment to **HDFC** as aforesaid, then **HDFC** shall proceed against the above Secured Assets / Immovable Properties under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Assets / Immovable Properties, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **HDFC**. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date : 11-JUL-2026
Place : Delhi

For HDFC Bank Limited
Sd/-
Authorized Officer

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai- 400020

HDFC BANK — HDFC Bank Limited

Branch : The Capital Court, Munirka, Olof Palme Marg, Outer Ring Road, New Delhi-110 067
Tel. : 011-41596568, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)**, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Mortgagor(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Legal Heirs/ Legal Representatives	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date and Type of Possession	Description of Immovable Property / Secured Asset
1.	MR. AMIT KUMAR MISHRA	Rs.13,11,796/- dues as on 31-Dec-2025	31-Jan-2026	07-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	RESIDENTIAL FLAT-NK-1/347-EWS, GROUND FLOOR, SITUATED AT THE GDA NYAY KHAND-1 AT PLOT NA-0, INDIRAPURAM, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
2.	MR. AFROZ AHMAD KHAN AND MR. ADIL AHMAD KHAN	Rs.17,50,939/- dues as on 31-JAN-26	02-FEB-2026	07-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	RESIDENTIAL FLAT-4-1603, FLOOR-16, MIGSUN ROOF SUN 4 SITUATED AT THE VILLAGE SIKROAD, TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
3.	MR ANURAG CHAUDHARY(BORROWER & SON/ LEGAL HEIRS AND LEGAL REPRESENTATIVE OF CO-BORROWER MR.BHAGAT SINGH SINCE DECEASED AND OTHER KNOWN AND UNKNOWN OF LEGAL HEIRS, LEGAL REPRESENTATIVES, SUCCESSORS AND ASSIGNS OF MR. BHAGAT SINGH SINCE DECEASED	Rs.42,38,778/- dues as on 31-MAR-2025	06-APR-2025	07-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	RESIDENTIAL FLAT-701, FLOOR-7 (WITHOUT ROOF RIGHTS) SITUATED IN THE RESIDENTIAL GROUP HOUSING COMPLEX AT AR REFLECTION , NOOR NAGAR, RAJ NAGAR EXTENSION, PARAGANA LONI TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD , UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
4.	MR. SAURABH MISHRA	Rs. 4,44,998/- dues as on 31-JAN-26	05-FEB-2026	07-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	RESIDENTIAL FLAT 3C,SF, BACK RHS , PLOT NO A-156, SHALIMAR GARDEN EXT-2, GHAZIABAD UTTAR PRADESH WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH
5.	MR.BIJENDRA KUMAR AND MRS SHAKUNTLA DEVI	Rs.7,45,673/- dues as on 31-DEC-2025	30-Jan-2026	07-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	RESIDENTIAL FLAT NO.206, FIRST FLOOR, LIG SHALIMAR GARDEN EXT-2, PLOT NO. B-13, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE
6.	MR. PREM RAJ SINGH	Rs. 11,13,775/- Dues as on 31-JAN-2026	18-FEB-2026	08-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	UNIT-571-SF-BLK-36, GREATER NOIDA FLATS BHS15, OMICRON 1A, PLOT NA 0, GREATER NOIDA, UTTAR PRADESH AND WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH
7.	MR HRADESH KUMAR and MRS RAKHI DEVI	Rs. 9,90,276/- Dues as on 31-JAN-2026	18-FEB-2026	08-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	FLAT-221, BLOCK-I, FLOOR-3, IN THE BUILDING CALLED GREATER NOIDA SCHEME BHS 11, SITUATED AT PLOT NA 0, SECTOR CHI-PHI, GREATER NOIDA, UTTAR PRADESH AND WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH
8.	MR RAJESH VIG	Rs. 30,61,699/- Dues as on 31-JAN-2026	18-FEB-2026	08-JUL-2026 (SYMBOLIC POSSESSION)	UNIT NO-KM00110504, 5TH FLOOR, IN THE BUILDING CALLED JAYPEE GREENS KOSMOS TOWER 11, SITUATED AT PLOT NA 0, SECTOR 129, 134 NOIDA, UTTAR PRADESH AND WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the Borrower(s) mentioned hereinabove has failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC has taken Symbolic Possession of Immovable Property / Secured Asset mentioned at serial no. 1 to 8 xercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above..

The Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid immovable properties / secured assets and any dealings with the said Immovable Property / Secured Asset will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchanama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) is/are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Delhi NCR
Date : 10-JUL-2026

For HDFC Bank Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

PUBLIC NOTICE - TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of **Ambuja Cements Limited** having its Registered Office at Adani Corporate House, Shantigram, Near Vaishno Devi Circle, S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad, Gujarat-382421 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No./s	Distinctive Number/s	No. of Shares
1.	Ved Mitrra Gandotra	V05925	22262	25222211 To 25224770	2560
2.	Vikas Gandotra		22262	913277870 To 913279149	1280
3.	Vandana Gandotra				

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.
Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents **MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai - 400083 TEL: 022 49186270** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Date : 11.07.2026 **Name of Legal Claimant : Vikas Gandotra**
Place : Ahmedabad (Gujarat) / Gurgaon **Vandana Gandotra**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF REGAL ENTERPRISES LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	REGAL ENTERPRISES LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	06/11/1989
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC- Delhi II
4.	Corporate Identity No./Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: L73100DL1989PLC269075
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Address:** Shop No G-2 Plot No 5, Kohli Plaza Block-CU Market, Pitampura, Maurya Enclave, North West Delhi, Delhi, Delhi, India, 110034 **Address at which the books of account are to be maintained :** Office No-5, Fountain Chamber, Nana Bhai Lane,Fort, Mumbai, Maharashtra, India, 400001
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	09.07.2026
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	05.01.2027 (180 days from the date of Commencement of resolution process)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	**Name:** Mr. Sandeep Agrawal **Reg. Number:** IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	**Reg. Address:** 78/3 Second Floor, Janpath, New Delhi-110 001 **Email address:** info@saassociates.in
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	**Reg. Address:** 78/3 Second Floor, Janpath, New Delhi-110 001 **Email address:** cirp.regalenterprises@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	23.07.2026 (i.e. 14 days from the date of receipt of order by the IRP)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: **Not Applicable**

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Regal Enterprises Limited on 09.07.2026.
The creditors of Regal Enterprises Ltd are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 23.07.2026 (i.e. 14 days from the date of receipt of order by the IRP) to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Sandeep Agrawal
Date: 11.07.2026 **IRP of REGAL ENTERPRISES LTD.**
Place: Delhi **IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.
Branch Office: F8, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad, 201019 Email: auction@hindujahousingfinance.com

RLM: Mr. Arun Mohan Sharma- 8800898999
CLM: Seema Sharma - 9643061237

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)

In respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intension of takin possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of you failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Sr.	Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount
1.	**LAN: DL/NCU/GHAU/A000002156, Mr. JAYANT PAL S/O-BALBIR, Mrs. SUMAN JAYANT PAL,** R/O-H.NO.5, D BLOCK, INDIRAPURI, NEAR MOVIE MAGIC HALL, LONI DEHAT, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-110093	**15-04-2026 & Rs. 1926634/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Residential House No.D-5, Khasra No. 391, Area Measuring 50 Sq. yards., i.e.41.80 Sq. Sq Mtrs., Situated Ward No.38, Abcd Indrapuri Hadbast Village Dharoti, Khurd Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 **Bounded as under:-** East:- Other Part of Property, West:- Rasta 13 Ft. wide, North:- Rasta 12 Ft. wide, South:- Property of Anil	
2.	**LAN: GZ/GNR/GNRN/A000000890, Mr. IMRAN AHMAD S/O Mr Kalim Ahmad, Mrs. MOBINA KHATOON W/O Kalim Ahmad,** House No.J62, Gali No.02,Kh No.229, Naseeb Vihar, Ilichipur, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201102	**15-04-2026 & Rs. 1480145/- as on 18.03.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Residential plot/ House/ Property, total area of 34 sq yards, i.e., 28.42 square meters, out of Khasra No. 229 Mi., situated within the boundaries of Residential Colony Naseeb Vihar, Village Elayichipur, Pargana Loni, Tehsil and District Ghaziabad U.P-201102.. **Bounded as under:-** East:- Rasta 15 ft wide, West:- Other s plot, North:- Other s plot, South:- Other's Plot.	
3.	**LAN: DL/MTG/KMPR/A000000204, Mr. FIROZ KHAN, S/O-RAHISH AHMAD, Mrs. MOMINA BEGUM,** R/O-ASHOK VIHAR, LONI DEHAT, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201102	**15-04-2026 & Rs. 1237863/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Property Area Measuring 100 Sq.yards., Khasra No .3512, Situated At Village Loni, (outside Chakbandi) Colony Known As Sarita Vihar, Ashok Vihar, Pargana And Tehsil Loni And District Ghaziabad,uttar Pradesh-201102. **Bounded As Under:-** East:- Other Plot, West:- Other Plot, North:- Road 30 Ft., Wide, South:- Other Plot.	
4.	**LAN: DL/MTG/KMPR/A000000238, Mr. MOHD AASIF MALIK S/O-NOOR DEEN, Mrs. SHAKEELA SHAKEELA,** R/O-H.NO.550 ASHOK VIHAR, WARD NO.42, 20 FUTA ROAD, LONI DEHAT, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-210102	**15-04-2026 & Rs. 1215467/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Property Area Measuring 50 Sq., Yards., Part of Khasra No.427, Situated At Village Loni (inside Chakbandi) Colony Known As Shaheen Bagh, Loni, And District Ghaziabad, Uttar Pradesh **Bounded As Under:-** East:- Other, West:- Road 15ft Wide, North:- Other, Wide, South:- Plot of Yasmeen.	
5.	**LAN: GZ/CHP/CHPL/A000000111, Mr. UMESH KUMAR, S/O-ANIL SHARMA, Mrs. ANITA SHARMA,** R/O-PLOT NO.A-2/2A, B BLOCK, VIKAS NAGAR, UTTAM NAGAR, WEST DELHI-110059	**15-04-2026 & Rs. 1210555/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Residential LIG Flat Fisrt Floor, front Side RHS (without Roof Rights), Area Measuring 45 Sq. Yards., i.e. 37.62 Sq. Mtrs., Built On Plot No. A-82, Block-A, Out Of Khasra No.348, situated at Rail Vihar, Sehkari Awas Samiti Ltd., Hadbast Village Sadullabad, Pargana Loni, Tehsil District, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102 **Bounded As Under:-** East:- Road 30 Ft. Wide, West:- Plot No.A-85, North:- Plot No.A-83, Wide, South:- Plot No.A-81.	
6.	**LAN: GZ/GNR/GNRN/A000000635, Mr. DEEPAK TYAGI, S/O Sanjay Kumar, Mrs. Munni,** S/O Sanjay Kumar, 6 Ghari Majra, Makarmat Pur, Ghaziabad Meerut Road, Uttar Pradesh 201003	**15-04-2026 & Rs. 999702/- as on 18.03.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Residential Plot/House/Property Built on Plot area measuring 100 sq yards, i.e 83.61 sq mtrs, out of khasra No.1356, situated in Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil and District Ghaziabad, U.P 201003. **Bounded As Under:-** East:- Other's Plot, West:- Rasta 16ft wide, North:- Khet Nepal Chaudhary, South:- Other s Plot	
7.	**LAN: GZ/GNR/GNRN/A000000752, Mr. RAVINDER KUMAR, C/O Mr Jogan Singh, Mrs. SAVITA C/O Mr Ravinder Kumar,** Kh 170, PL No-1, Sahara City, Agraula, Ghaziabad, U.P.-201102.	**15-04-2026 & Rs. 518780/- as on 18.03.2026** **NPA Date : 05-03-2026**
	Description of Property: Residential Plot/House/Property area measuring 31 sq yards,i.e 25.91 sq mtrs, out of khasra No.170, situated in Sahara City, Village Agrola, Tehsil Loni, District Ghaziabad. **Bounded As Under:-** East:- PLot of Rekha, West:- Rasta 15 ft wide, North:- Rasta 10 ft South:- Plot of Ravinder.	
8.	**LAN: DL/GRN/PRCK/A000000147, Mr. Dushyant Raghav S/o Hempal Singh,** R/o-B-145, Sector-63, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301 **Mrs. Chandani Chandani,** R/o-B-145, Sector-63, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301	**15-04-2026 & Rs. 1006381/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 06-04-2026**
	Description of Property: Residential LIG Flat No. GF-03, Ground Floor (Rear Right Side), Area Measuring 378 Sq. Ft., i.e. 35.12 Sq. Mtrs., Built On Plot No.C-5/11, Block-C, DLF Ankur Vihar, Village Sadullabad, Pargana & Tehsil Loni, Ghaziabad Uttar Pradesh-201102 **Bounded As Under:-** East:- Vacant Plot, West:- Flat No.GF-02, North:- Parking/road, South:- Other Property.	
9.	**LAN: DL/GRN/SNPR/A000000233, Mr. Aziz Siddique S/o Saifuddin Siddique,** R/o-292-B, Block BG-6, Paschim Vihar, S.O, West Delhi, Delhi-110063, **Mrs. Mahnaz Khan,** R/o- BG-6/241, Paschim Vihar, S.O. West Delhi, Delhi-110063	**15-04-2026 & Rs. 1452018/- as on 08.04.2026** **NPA Date : 06-04-2026**
	Description of Property: Residential Flat No.sf-08, Second Floor (rear Left Side), Area Measuring 477 Sq.ft., i.e. 44.32 Sq.mtrs., Built On Plot No.A-93A & A-93B, Khasra No.351 & 353, Situated In Block-a, Rail Vihar Sehkari Avas Samiti Limited Pargana & Tehsil Loni, Near Shiv Mandir, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201102 **Bounded As Under:-** East:- Vacant Plot, West:- Flat No.SF-07, 06 & 05, North:- Vacant Plot, South:- Flat No.SF-01/Road	
10.	**LAN: DL/MNR/MNGR/A000001506, Mr. Abhishek Pradeep Kumar S/o Mr. Pradeep Kumar, Mrs. Renu, W/o Mr. Pradeep Kumar,** House No. 34/A, Salim Garh, Railway Colony, Naya Jamuna Bazar, Hanuman Mandir, Kashmiri Gate, Delhi-110006	**15-04-2026 & Rs. 1112974/- as on 14.04.2026** **NPA Date : 06-04-2026**
	Description of Property: Residential Flat No. GF-2, Ground Floor, RHS unit, without roof rights, area measuring 33.44 sq mtrs, out of Plot No.5, situaed in Khasra No.418min/2, situated in Santnagar Complex, Village Sadullabad, Pargana Loni Tehsil Loni, Dist Ghaziabad, U.P- 201102. **Bounded As Under:-** East:- Rasta 15ft wide, West:- Others Plot, North:- Flat No.GF-1/ Stairs, South:- Other's Property.	

The above mentioned Borrowers/ Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. Within 60 Days from the date of notice referred to above to avoid further action under the Sarfaesi Act.

Date: 11-07-2026, Place: Ghaziabad **Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI
4TH FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

OA NO.766/2025
HDFC BANK **APPLICANT**
Vs
MS. MIKI MART DEEPAK **DEFENDENT**

To, 1. M/s Miki Mart Ground Floor Along With First Floor Block-A Property Bearing No.366 Front Side Portion New Sabzi Mandi Azadpur New Delhi-110033. 2. Mr. Deepak Kumar S/o Shri Manoj Yadav, House No.58 Inchi Gali Jatto Wali Sarai Pipal Thala Adarsh Nagar North West Delhi-110033.

Whereas the above-named applicant has instituted a case for recovery of **Rs.82,09,022 (Rupees eighty two lakhs nine thousand and twenty two Only)** against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before **Ld. Registrar on 20.08.2026.** (for further details kindly visit **DRT Websit. www.tribunal.gov.in Phone Number: 011-23748473**). Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.. **(i)** All concerned may attend their cases by hybrid mode (by physical appearance In the Court or through CISCO WEBEX VC Link) **(ii)** For online appearance through VC all the Advocates/Litigants shall download the Cisco Webex application/software; **(iii)** Meeting ID and Password for the next date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/ Registrar/ Recovery Officer-I/and Recovery Officer-II shall be a available one day prior to the next date at DRT Official Portal i.e. **drt.gov.in** under the Public Notice Head. **(iv)** In any exigency qua that, the Advocates/Litigants can contact the concerned official at Ph. No.23748473. Given under my hand and seal of the Tribunal on this **20th APRIL, 2026.**

By order of this Tribunal

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN

Government of India, Ministry of Finance,
(Department of Financial Services)
2nd Floor, Paras Tower, Mazra, Saharanpur Road, Dehradun, UK. 248171

PUBLICATION NOTICE
IN O.A. NO. 472 OF 2025

SUMMONS UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 19 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, READ WITH SUB-RULE (2A) OF RULE 5 OF THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME)

Dy. No. 702 / 2026 **Dated : 07.07.2026**

Indian Bank V/s M/s N.Z. Febrics & Ors.

To,
1. M/s N.Z. Fabrics R/o Khasra No. 76, Mauza Bajheri, Muzaffarnagar,Uttar Pradesh 251001 through its proprietor Varisa
2. Varisa D/o Mr. Inayat Hussain R/o 731, Tyagi Chowk, Sarwat, Distt.- Muzaffarnagar, Uttar Pradesh 251002
3. Mohd. Shameem S/o Mr. Abdul Latif R/o Sarvatgaon 1, Madina Colony, Distt.- Muzaffarnagar, Uttar Pradesh - 251001
4. Naajim Tyagi S/o Yaseen Tyagi R/o Madina Colony, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh 251001.

Whereas the above named Applicant Bank has instituted **OA No. 472 of 2025** against you for recovery of debts of **Rs. 85,86,035/-** in which Hon'ble Tribunal was pleased to issue Summons/Notice U/s 19(4) of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and was listed before the Hon'ble Presiding Officer on **01.07.2026** .

Whereas, it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by way of this publication directing you to appear in person or through your duly authorized agent or legal practitioner before the Tribunal on **30.09.2026 at 10:30 A.M.** Further, you are required to show cause as to why the relief(s) prayed for in OA should not be granted and to file reply, if any, in your defence in a paper book form in sets and produce all the documents and affidavits under which your defence or claim for set off, counter claim, in this Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal practitioner within 30 days from the date of the publication of this notice.

Take notice that in case of default of your appearance on the specified day and time before the Tribunal, the case shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the **07th day of July, 2026.**

By order of Tribunal
Registrar ,
Debts Recovery Tribunal, Dehradun

ELECTRONICA FINANCE LIMITED

efl

Registered Office: Audumbar, 101/1, Erandawane, Dr. Ketkar Road, Pune 411004 Maharashtra (India)

POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8(3)]

Whereas the Authorized officer of **M/s Electronica Finance Limited**, a Non-Banking Financial Company duly incorporated and registered under the Companies Act, 1956 under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") having its **Registered Office at Audumber, Plot No 101/1, Dr. Ketkar Road, Opp. To Paranjape Builder Office, Erandwane, Pune-411004** (hereinafter referred to as **"EFL"**) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 23.06.2025 calling upon: **1. Lalita General Store** Ward No. 13, Hathin Hodal Palwal, Faridabad, Haryana 121103 Mob: 8307867183, **2. Lalita Devi** Ward No. 13, Hathin Hodal Palwal, Faridabad, Haryana 121103 Mob: 8307867183, **3. Jitender Kumar** House No. 01 Ear Mandkola Road, Hathin, Ward No. 13, Hathin Palwal, Faridabad, Haryana 121103, Mob: 8307867183 to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.21,57,067/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Seven Thousand Sixty Seven Only) as on 05.06.2025 within 60** days from the date of receipt of the said notice vide **Loan Number APPL00086462/ LOAN000005028599 and APPL00135413/ LOAN000005041661.**

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **09th day of July, 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "EFL" for an amount of being **Rs.21,57,067/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Seven Thousand Sixty Seven Only) as on 05.06.2025.**

The attention of the Borrower is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES IS AS UNDER:-

All That Piece And Parcel Of Immoveable Property No. Khavat No. 512, Khata No. 568, Mustsil No. 27, Kila No. 14(8-0), (108 Sq. Yards) Vill Hathin, Teh Hathin, Dist Palwal Haryana **Boundary Of The Aforesaid Property:** Towards East: Vacant Plot, Towards West: Property Of Ranjeet, Towards North: Road 18 Fee, Towards South: Vacant Plot.

Place : PALWAL, HARYANA **Authorised Officer**
Date : 09-07-2026 **Electronica Finance Limited**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/S MHOW GHATABILLOD TOLL ROADS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**Mhow Ghatabillod Toll Roads Private Limited**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	18.08.2011
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Delhi I
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45203DL2011PTC223896
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered & Business Address:** Essel House, B-10, Lawrence Road, Industrial Area, New Delhi, Delhi, India, Pin- 110035 **Address at which the books of account are to be maintained:** 6th Floor, Plot No. 19 & 20, Film City, Sector 16A Gautam Buddha Nagar, Noida, Uttar Pradesh, India, Pin- 201301
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	09.07.2026
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	05.01.2027
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mavent Restructuring Services LLP (IBBI/IPE-0154/IPA-3/2023-24/50058)
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	S- 376, Panchshila Park, Panchsheel Enclave, South Delhi, New Delhi -110017. Email: caakhilahuja@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	S- 376, Panchshila Park, Panchsheel Enclave, South Delhi, New Delhi -110017. **Also At:** 803, 8th Floor, Chandak Cornerstone, David S Barretto Road, Upper Worli, Mumbai, Maharashtra- 400018 E-mail: cirp.mgtrpl@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	23.07.2026
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of **MHOW GHATABILLOD TOLL ROADS PRIVATE LIMITED on 09.07.2026.**
The creditors of **MHOW GHATABILLOD TOLL ROADS PRIVATE LIMITED**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 23.07.2026 to the interim resolution professional at address: S-376, Panchshila Park, Panchsheel Enclave, South Delhi, New Delhi -110017.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Mavent Restructuring Services LLP
IBBI/IPE-0154/IPA-3/2023-24/50058
AFA Valid up to: 31.12.2026
Interim Resolution Professional,
Date: 11.07.2026 **Mhow Ghatabillod Toll Roads Private Limited**
Place: New Delhi **Email : cirp.mgtrpl@gmail.com**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA

Regional Stressed Asset Recovery Branch: MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari (W) Mumbai - 400102.
E-Mail: sarmmw@bankofbaroda.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s) / Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantor / Mortgagors	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price (2) EMD (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs)	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date
1	**M/s Naushad Textiles** **Prop: Naushad Shahabuddin Khan** 304/305, 3rd Floor, Aazam Complex, M.H. No. 69, Narpoli, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302 **Naushad Shahabuddin Khan (Proprietor)** 305, 3rd Floor, Aazam Complex, M.H. No. 69, Narpoli, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302 **Mrs. Nazma Noorudin Khan (Guarantor)** Flat No. 11, 2nd floor, Municipal House No. 77, Plot No. 5, Samim Manzil, Village Narpoli, Taluka- Bhiwandi, Dist. Thane - 421302	All the part and parcel of the property consisting of Flat No. 11, 2nd floor, Municipal House No. 77, Plot No. 5, Samim Manzil, Village Narpoli, Taluka-Bhiwandi, Dist.-Thane, Built up area 500 Sq. ft. Boundaries: East-Road, West-Flat9 Bismillah Abdul Hai Khan, North-Staircase, South-Compound wall within the Registration Sub-District Bhiwandi and Dist. Thane - 421302 (Mortgaged by Naushad Shahabuddin Khan)	Rs. 50.45 Lakhs as on 16-05-2019 + unapplied interest and other charges from thereon	**28-07-2026** 14:00 Hrs to 18:00 Hrs	**(1) Rs. 11.00/- (2) Rs. 1.10/- (3) Rs. 0.10/-**	**Physical Possession**	**22-07-2026**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com.
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on **Mobile 8197230907**

Date: 10-07-2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
BANK OF BARODA

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF VR2 LAND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

Sl. No	PARTICULARS	DETAILS
(1)	(2)	(3)
1.	Name of the corporate debtor	Vr2 LAND DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	07/05/2007
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC -Mumbai I
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U70102MH2007PTC170645
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Unit No. L-34, Lower Ground Floor, Prime Mall, Besides Irla Church, Irla Soc. Road, Vile, Parle West, Mumbai 400056.
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	09/07/2026
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	09/07/2026
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	CA Kunal Jayant Waje IBBI/IPA-001/IP-P-02472/2021-2022/13815
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Plot No 26, Snehal Bunglow, Gokulwadi, Shrirang Nagar, Gangapur Road, Nashik, Maharashtra, India-422013 Email:- ipkunalwaje@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Plot No 26, Snehal Bunglow, Gokulwadi, Shrirang Nagar, Gangapur Road, Nashik, Maharashtra, India-422013 Email:- vr2liquidation@gmail.com

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai bench has ordered the commencement of liquidation of the VR2 Land Development Private Limited on 9th July, 2026.

Sd/-
Name: - **CA Kunal Jayant Waje**
Liquidator of VR2 Land Development Private Limited,
IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P-02472/2021-2022/13815
AFA Valid till 30/06/2027
IBBI Registered Address :- Plot No 26, Snehal Bunglow, Gokulwadi, Shrirang Nagar, Gangapur Road, Nashik, Maharashtra, India-422013
Mobile : +91 9890862544
Process Email id: - vr2liquidation@gmail.com

Date:-11/07/2026
Place: - Nashik

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

MUMBAI MAIN BRANCH : 37, Mumbai Samachar Marg, Allahabad Bank Building, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400 023.

[Under Rule (8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVEABLE PROPERTY)

WHEREAS, The undersigned being the **Authorised officer** of the **Indian Bank**, **Mumbai Main Branch** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) (read with rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **09.04.2026** calling upon the borrower **M/s. Yash Express and Logistics Pvt. Ltd. (Through its Directors Mr. Vipin Dayashankar Tiwari, Mrs. Neha Vipin Tiwari)** (Borrower), **Mr. Vipin Dayashankar Tiwari** (Director cum Guarantor), **Mrs. Neha Vipin Tiwari** (Director cum Guarantor) **& Mr. Dayashankar Tiwari** (Mortgagor cum Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 61,50,109.39/- (Rs. Sixty One Lakh Fifty Thousand One Hundred Nine & Paise Thirty Nine Only)** as on **09.04.2026 within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantors / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on **9th day of July 2026.**

The Borrowers / Guarantors / Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with this property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Indian Bank, Mumbai Main Branch** for an Amt. **Rs. 63,31,882/- (Rs. Sixty Three Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Eighty Two only)** as on **09.07.2026** and future interest & expenses thereon.

The borrowers attention is invited to the provision of **subsection 8 of Section 13** of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

All that part & parcel of Residential Flat No. 1003, Building No. 1, B Wing, Dhanlaxmi Apartments, SantuGawli Complex, Kalyan (E), Maharashtra-421 306 having **carpet area 650 Sq. Ft.** and terrace are **60 Sq. Ft.** in the name of **Mr. Vipin Dayashankar Tiwari** & **Mr. Dayashankar Tiwari.**

sd/-
Date : 09.07.2026 **Ashish Goel**
Place : Mumabi Authorised Officer **(Indian Bank)**

S. E. RAILWAY – TENDER

Tender Notice No. SnT_e_Tender_ADA_26_27_21. On behalf of President of India, Senior Divisional Signal & Telecom Engineer, S. E. Railway, Adra, Pin-723121, West Bengal invites e-tender for the following works: **Name of the work**: S&T Work in connection with the improvement of the yard under the jurisdiction of SSE(P.way)/BKSC in Adra Division. **Tender Value:** ₹ 1,43,27,055/-. **Closing date & time of tender** is 31.07.2026, 11:00 hrs. Details are available at website: **www.ireps.gov.in** **(PR-458)**

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 1000 Shares of face value Rs 1/- each bearing Equity Share certificate No(s) 2257 and Distinctive Nos. 2779026 - 2780025 under the folio No. H00016 of Ipca Laboratories Limited standing in the name(s) of **HARISH CHAND** jointly with **SARITA GUPTA** has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, **MUFG Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083** within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Date: 10.07.2026

Name(s) of Shareholder(s)
SARITA GUPTA

S. E. RAILWAY – TENDER

Divisional Railway Manager (Engg)/ Chakradharpur acting For & On behalf of The President of India invites E-Tenders against Open Tender. Manual offers are not allowed against this tender, and any such manual offer received shall be ignored. **Sl. No., Tender Notice No. & Name of works** are as follows: **(1) CKP-SOUTH-26-27-16,** Extension of line no-4 to facilitate full rake loading/unloading at one go in Barbil (BBN) station yard under jurisdiction of Sr. DEN(South)/CKP.(2nd Call). **Tender Value** : ₹ 3,37,08,568.71. **Earnest Money Deposit** : ₹ 6,74,200/-. **Date of Opening : 30.07.2026. (2) CKP-SOUTH-26-27-17,** Through Ballast Renewal for 19.981 TKM in Padapahar-Nayagarh section & for 25.644 TKM in Talaburu-Dangoaposi section, under the jurisdiction of Sr.DEN(South)/CKP. (2nd Call). **Tender Value** : ₹ 2,36,33,555.82. **Earnest Money Deposit** : ₹ 4,72,700/- **Date of Opening : 30.07.2026. (3) CKP-WEST-26-27-16,** Improvement in infrastructure facilities at Exchange yard Bondamunda. **Tender Value** : ₹ 21,44,22,457.57. **Earnest Money Deposit** : ₹ 42,88,500/-. **Date of Opening : 31.07.2026. (4) CKP-WEST-26-27-18,** Fire Safety Audit at (NSG-2 : Tatanagar and Rourkela and NSG-3 Chakradharpur and Jharsuguda) Railway Stations under Chakradharpur Division. **Tender Value** : ₹ 15,09,220/-. **Earnest Money Deposit** : ₹ 30,200/-. **Date of Opening : 30.07.2026. (5) CKP-WEST-26-27-17,** Repair of roads at Bondamunda and Jharsuguda settlements under the jurisdiction of Sr.DEN(West)/CKP. **Tender Value** : ₹ 3,30,09,536.45. **Earnest Money Deposit** : ₹ 6,60,200/-. **Date of Opening : 03.08.2026. Cost of Tender form** : ₹ 0 for each. The tender can be viewed at website : **http://www.ireps.gov.in** The tenderer/bidders must have Class-III Digital Signature Certificate & must be registered under on IREPS Portal. Only registered tenderer/ bidder can participate on e-tendering. All relevant paper must be uploaded at the time of participating in e-tendering. Note : e-Tender Forms shall be issued free of cost to all tenderers. (Authority-Rly. Bd.'s letter No. 2020/CE-I/CT/3E/GCC/Policy dtd. 16.07.2020). **(PR-460)**

CLASSIFIEDS
SERVICES
ASTROLOGY

Get Birth - Chart Analysis/ Marital Counseling/Relationship issues/ Astrological Solutions WhatsApp to Sakhare Guruji 8796287768 .

0050292557-1

U.P. POWER CORPORATION LIMITED

3rd Floor, Shakti Bhawan Extn., 14 Ashok Marg, Lucknow-226001, Uttar Pradesh
Phone No. 0522 2218297, e-mail: ce.pmc@uppcl.org

ENGAGEMENT OF CONSULTING ENGINEERING FIRM AS UTILITY ENGINEER OF UPPCL FOR THE 1600 MW DBFOO THERMAL PROJECT IN UTTAR PRADESH
Tender Specification No. 01/PLG/1600 MW/Thermal/Utility Engineer/2026

UP Power Corporation Limited (UPPCL), invites proposals for selection of consultancy engineering firm to act as Utility's Engineer, through an open competitive bidding, which shall discharge duties in conformity with the Terms of Reference (TOR) as specified in the Request for Proposal (RFP) document.

The Bid Process is a two-stage selection process in evaluating the Proposals comprising technical and financial bids to be submitted in online e-tendering portal. In the first stage, technical evaluation will be carried out and based on technical evaluation, list of short-listed Bidders shall be prepared and subsequently the financial evaluation will be carried out.

Bidders may download the Request for Proposal (RFP) document from ISN-Bharat Electronic Portal website **http://www.Bharat-ElectronicTender.com** from 11-07-2026 onwards, as per following timelines:-

SI.	Event Description	Date
1.	Date of Release of NIT	11-07-2026
2.	Proposal Due Date	04-08-2026 at 15:00 Hrs
3.	Date & Time of Opening of Technical Proposal / Bid	04-08-2026 at 17.00 Hrs

Prospective Bidders should regularly visit website to keep themselves updated regarding timelines/ clarifications/amendments/time extensions, etc if any, related to this bidding process. Such information will not be published in the newspapers.

Note: UP Power Corporation Limited reserves the right to cancel or modify the process any time without assigning any reason and without any liability. This advertisement is not an offer.

Sd/-
संख्या 11 ज.स./पाकालि./ज.स./2026, दिनांक 10.07.2026 **Chief Engineer (Planning), UPPCL**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

Borivali West Branch : 1-5, B-Wing, New Ashok Nagar, Vazira, Borivali West, Mumbai-400091.
Phone : 022-28955868 / 28955858 **e-mail :** borivali@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

REF:B86/SARFAESI/2026-27/001 **Date: 04.07.2026**

To,

1. **M/s Greater India Impex** (Proprietorship Firm, Borrower), Proprietor – Bindu S Bhosle, E -803, Wing E Royal Classic, New Link Road, Andheri (west), Mumbai 400 053
2. **Mrs Bindu S Bhosle** (Proprietor/Guarantor), E/803, Royal Classic CHS Ltd, New Link Road, Next to Citi Mall, Andheri West, Mumbai – 400 053; **Also at :** Flat No. 905, 9th Floor, Kanchanganga CHSL, Plot No. 9/10 Manish Nagar JP Road, Village Ambivali, Andheri (West), Mumbai 400 058
3. Legal Heirs & representatives of **Late Sarojini D Ratanpal** (Guarantor/Mortgagor), Flat No. 905, 9th Floor, Kanchanganga CHSL, Plot No. 9/10 Manish Nagar JP Road, Village Ambivali, Andheri (West), Mumbai 400 058

Sir/Madam,

Sub: Your loan account MSME SOD A/c 6512673438, FITL 7089753133 & GECLS 1.0 Etxn. 7130750545 with Indian Bank Borivali West branch.

The 1st you is a proprietorship firm having availed the loan captioned at subject from our Indian Bank **Borivali West Branch**. The 2nd you are proprietor and guarantor and 3rd you are the guarantor cum Mortgagor for the loan availed by 1st of you.

At the request of the 1st, 2nd and 3rd of you, in the course of banking business, the following facility was sanctioned and was availed by first of you.

Sl No	Nature of facility/ Account	ROI at present (%)	Limit (Rs.)	O/S. as on 04.07.2026	Interest accrued But not debited	Penal Interest @2% (simple) accrued but not debited and other charges (MOX/ MLE)	Total O/s. as on 04.07.2026
1.	SOD- 6512673438	14.65	4500000	4489035	98194	251	4587480
2.	FITL- 7089753133	14.80	555617	286074	7483	0	293557
3.	GECLS 1.0 Etxn.- 7130750545	8.75	450000	75010	1125	0	76135
	Total		**5505617**	**4850119**	**106802**	**251**	**4957172**

The first of you, 2nd and 3rd of you have executed the following documents for the said facilities:

Nature of facility		Nature of documents
1. MSME SOD Rs 45.00 lakh	a.	D1 : Demand Promissory Note dated 17.02.2017
	b.	D3 : Letter of Continuity dated 17.02.20217
	c.	D7 : Disposal of proceeds letter dated 17.02.2017
	d.	D34 A: Letter from the third party to Bank for extension of EM dated 20.02.2017
	e.	D57: Agreement Of Guarantee dated 17.02.2017
	f.	D101 : Agreement of Hypothecation of movable dated 17.02.2017
	g.	D105 : agreement of OCC dated 17.02.2017
2. Funded Interest Term Loan Rs 5.55617 lakh	a.	D1 : Demand Promissory Note dated 27.09.2021
	b.	D3 : Letter of Continuity dated 27.09.2021
	c.	D33 : Letter from party to Bank confirming extension of Mortgage dated 28.09.2021
	d.	D36: Term Loan Agreement dated 27.09.2021
	e.	D101 : Agreement of Hypothecation of movable dated 27.09.2021
	f.	D117 : Funded Interest Term Loan Agreement dated 27.09.2021
	g.	D 57: Agreement Of Guarantee dated 27.09.2021
3. GECLS1.0 Etxn. Loan Rs 4.50 lakh	a.	D1 : Demand Promissory Note dated 10.12.2021
	b.	D33 A : Letter from party to Bank confirming extension of Mortgage dated 13.12.2021
	c.	D 57: Agreement Of Guarantee dated 10.12.2021
	d.	D36: Term Loan Agreement dated 10.12.2021
	e.	D101 : Agreement of Hypothecation of movable dated 10.12.2021

The repayment of the said loans is secured by mortgage/hypothecation of property (ies), as given in the schedule hereunder belonging to No. 2nd and 3rd of you.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Asset since 03.07.2026 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on 04.07.2026 amounts to Rs. 4957172 (Rupees Forty Nine Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Seventy Two Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 04.07.2026 till date of repayment.

The term borrower under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- Rs. 4957172 (Rupees Forty Nine Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Seventy Two Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full

within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/ to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers U/s. 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged assets :

All that the piece and parcel of Flat No 905, 9th floor Kanchanganga CHSL, Plot No. 9/10, Manish Nagar, JP Toad, Andheri (W), Mumbai 400 058 standing in the name of 3rd of you and bounder by-

▪ **North :** By Manish Nagar Shopping Centre; ▪ **South :** By New Akhand Jyot CHSL.; ▪ **East:** By JP Road & Western Heights; ▪ **West :** By Manish Nagar Internal / service Rd.

Hypothecated Assets: All the stock stored at E -803, Wing E, Royal Classic, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053 and & Book debts.

Sd/-
Authorised Officer
Indian Bank

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF REGAL ENTERPRISES LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	REGAL ENTERPRISES LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	06/11/1989
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC- Delhi II
4.	Corporate Identity No./Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: L73100DL1989PLC269075
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Address:** Shop No G-2 Plot No 5, Kohli Plaza Block-CU Market, Pitampura, Maurya Enclave, North West Delhi, Delhi, Delhi, India, 110034 **Address at which the books of account are to be maintained :** Office No-5, Fountain Chamber, Nana Bhai Lane,Fort, Mumbai, Maharashtra, India, 400001
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	09.07.2026
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	05.01.2027 (180 days from the date of Commencement of resolution process)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	**Name:** Mr. Sandeep Agrawal **Reg. Number:** IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	**Reg. Address**: 78/3 Second Floor, Janpath, New Delhi-110 001 **Email address:** info@saassociates.in
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	**Reg. Address**: 78/3 Second Floor, Janpath, New Delhi-110 001 **Email address:** **cirp.regalenterprises@gmail.com**
11.	Last date for submission of claims	23.07.2026 (i.e. 14 days from the date of receipt of order by the IRP)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address : **Not Applicable**

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Regal Enterprises Limited on 09.07.2026.

The creditors of Regal Enterprises Ltd are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 23.07.2026 (i.e. 14 days from the date of receipt of order by the IRP) to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Sandeep Agrawal
IRP of REGAL ENTERPRISES LTD.
IBBI/IPA-002/IP-N01060/2021-2022/13733

Date: 11.07.2026
Place: Mumbai

GP PETROLEUMS LIMITED

CIN - L23201MH1983PLC030372
Regd. Office:- 804, Ackruti Star, MIDC Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093
Tel. No. 022 6148 2500 **Email:** cs.gppl@gpglobal.com **Website:** www.gppetroleums.co.in

NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) ACCOUNT

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013, read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time which provides for transfer of dividend remaining unpaid and unclaimed for seven years and transfer of shares, in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Authority Account.

The Company has already sent communication to specific individual shareholder(s) whose shares are liable to be transferred to IEPF Account. Additionally, the list of such shareholders has been made available on the Company's website at: https://gppetroleums.co.in/unclaimed-and-unpaid-dividends/.

Shareholders are requested to verify the details of their unclaimed dividend and the shares liable to be transferred to IEPF. In order to prevent the transfer, shareholders are requested to claim unpaid dividend for FY 2018-19 by submitting the necessary documents to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) on or before **October 30, 2026**, failing which the shares will be transferred to IEPF at appropriate date. **Please note that no claim shall lie against the company in respect of the unclaimed dividend and equity shares that will be transferred to the IEPF within statutory timelines.** In this connection, please note:

(I) **For Members holding shares in Physical Form:** The Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them. After issue of new share certificate(s), the Company will inform the depository by way of Corporate Action to convert new share certificate(s) into dematerialized form and transfer the shares to IEPF as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as and shall be deemed adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF, pursuant to the Rules.

(II) **For Members holding shares in Demat Form:** Their Demat account will be debited for the Shares liable for transfer to IEPF by way of Corporate Action through depository.

The shareholder may note that in event of transfer of shares and unclaimed dividend to IEPF Account, concerned shareholders are entitled to claim the same from IEPF Authority by submitting an online application in e-Form IEPF-5 available on the website of IEPF viz. www.iepf.gov.in and sending physical copy of the same form duly signed along-with supporting documents to the Company at its Registered Office.

100 DAYS' CAMPAIGN - SAKSHAM NIVESHAK - April 01, 2026 to July 09, 2026

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs, has launched the second 100 Days' Campaign - "Saksham Niveshak" from April 01, 2026 to July 09, 2026, with the objective of facilitating investors in claiming their unpaid/unclaimed dividends and updating their Know Your Customer (KYC) and other statutory details.

Accordingly, shareholders of the Company whose dividend(s) remain unpaid/unclaimed and/ or whose KYC details are pending updation are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at the address mentioned below for necessary assistance. Alternatively, duly signed documents may also be sent by email to cs.gppl@gpglobal.com.

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Notice is hereby given to Shareholders that in terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/3750/2026 dated January 30, 2026, the Special Window has been extended for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027, to facilitate the re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer deeds that were lodged prior to April 01, 2019, but were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or others.

All eligible transfer requests that are duly rectified and re-lodged during the aforesaid period shall be processed only through the **Transfer-cum-Demat mode**. Accordingly, the shares will be transferred and issued only in dematerialised form. Lodger(s) are required to have an active demat account and submit the duly executed transfer document(s), original share certificate(s), Client Master List (CML) and other requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA). Eligible shareholders are requested to contact the Company's RTA at the address mentioned below for further assistance.

In case of any query, concerned shareholders are requested to connect with the Company's RTA at M/s. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083, T: 8108116767, E: iepf.shares@in.mpms.mufg.com W: www.in.mpms.mufg.com.

For GP Petroleums Limited
Sd/-
Kanika Sehgal Sadana
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. A31466

Date: 10/07/2026
Place: Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

Stressed Asset Management Branch, Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051
Tele:- 022-26728782/8744/8771/8792/8799; **email:**- cb15550@canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Canara Bank,** will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **07.08.2026** for recovery of **US Dollar 4,529,235.76** (US Dollar Four Million Five Hundred Twenty Nine Thousand Two Hundred Thirty Five and Seventy Six Cent Only) equivalent to **Rs. 43,12,90,134.31 (Rupees Forty Three Crores Twelve Lacs Ninety Thousand One hundred Thirty Four and Paise Thirty One Only** @ exchange rate 1 USD = INR 95.2236) as on **09.07.2020** plus interest and charges from **10.07.2020** till the date of realization) due to **Canara Bank** from **M/s. Ethos Ventures (Borrower), Mr. Nagarjun Godalmudi Vasudeo Rao (Guarantor) and M/s. Jubilant Overseas Limited (Guarantor) and M/s. Gold Value homes Pvt. Ltd. (Mortgagor & Guarantor).**

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	Land adm 44350 sq. mt situated at Gat no. 643 and 647, Village Khandpoli, Taluka Sudhagad, Dist - Raigad in the name of **M/s. Gold Value Homes Pvt Ltd.**	**Rs. 4,04,00,000.00**	**Rs. 40,40,000.00**

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **05.08.2026 upto 5.00 p.m.**

Date of inspection of properties is **03.08.2026** with prior appointment with Authorized Officer **(Between 10.00 AM to 02.00 PM)**

For further details Mr. Manoj Kumar Gupta, Authorized Officer/ Chief Manager, Canara Bank, Stressed Assets Management Branch, Mumbai (Ph. No. 02226728771 Mob. No. 9828234344) or Mr. Kundan Kumar, Manager, (Ph. No.: 02226728788) E-mail id: **cb15550@canarabank.com** may be contacted during office hours on any working day. The service provider Baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, Email: support. **BAANKNET@psballiance.com./support.ebkray@procure247.com).**

Sd/-
Authorised Officer
Canara Bank, SAM Branch

Date: 09.07.2026
Place: Mumbai

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Tel.: 022 61884700
E-Mail : sys@pegasus-arc.com, URL : pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, **M/s Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 3 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **M/s. Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank) vide Assignment Agreement Dated 27.09.2013** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

The **Possession** of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus being the secured creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis. The details of Auction are as follows :

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagors :	1. M/s. Concord Chemicals (Partnership Firm) 2. Late Sri. C. Jaychandra, and now being represented by his legal heirs (Partner of Concord Chemicals) a) Smt J. Jansy Daughter of Late C Jayachandra b) Smt J. Stella Daughter of Late C Jayachandra c) Sri J. Richard. Son of Late C Jayachandra d) Sri C. J. Sebastian Son of Late C Jayachandra (a - d above are Legal Heirs of Late Sri. C. Jaychandra) 3. Mohammed P Husaini, (Partner of Concord Chemicals) 4. Kannan Y Desai, (Partner of Concord Chemicals) 5. M/s. Anil Overseas Private Limited
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold :	**Rs. 56,80,07,000/- (Rupees Fifty-Six Crores Eighty Lakhs and Seven Thousand Only) due as on 16.01.2026** along with further interest at contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	**Mortgaged by : Late Shri C. Jayachandra** Land and Commercial Building along with Apartment named "CEMA Towers and CEMA HEAVENA Apartment" including A, B & C Blocks being part and parcel of property bearing no. 76/4, Old No 76 in Survey No. 57, 30th Cross, 4th T Block, Tilak Nagar, Jayanagar, Division No. 58 (as per Deed Division No. 35), Bangalore - 560011, land admeasuring 15520 Sq Ft **(undivided share of 15,520 Sq.Ft. out of total area of 22,695 Sq.Ft.)** along with building and structures constructed thereon and bounded the : **East by :** Muneswara Temple presently Masjid, **West by :** C. Nagaraj's Property, **North by :** Private Property, **South by :** Road **(The above-mentioned boundaries are for the entire property of 22,695 Sq.Ft.).**
CERSAI ID :	**Security Interest ID : 400014202997 Asset ID : 200050729416**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold :	**Rs. 24,36,00,000/- (Rupees Twenty-Four Crores Thirty-Six Lakhs Only)**
Earnest Money Deposit (EMD) :	**Rs. 2,43,60,000/-(Rupees Two Crores Forty-Three Lakhs Sixty Thousand only)**
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value.	A notice has been affixed to the property by Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (BBMP) claiming pending charges. The buyer needs to ascertain the same prior to submission of the bid and such charges shall be borne by the buyer.
Inspection of Properties :	**17.07.2026**
Contact Person and Phone No. :	**Bhaskar Sarat Turaga, (M) : 9902045750 Shankar Balasubramanian (M) : 8056178676**
Last date for submission of Bid :	**27.07.2026 till 4:00 PM**
Time and Venue of Bid Opening :	**E-Auction / Bidding through Website : (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 28.07.2026 from 11.00 AM to 11.30 AM.**

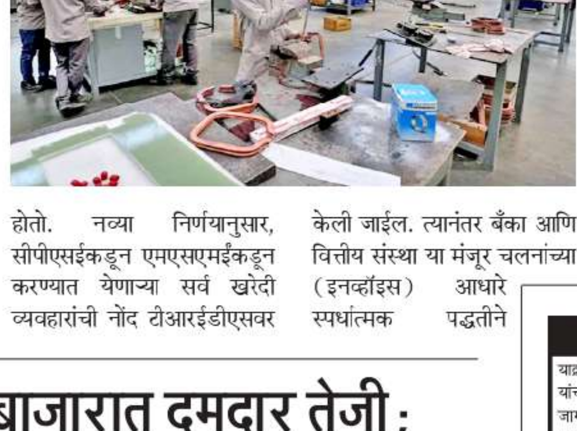
This publication is also a **Fifteen (15) days** notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors / Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's **Website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or Website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact the aforesaid contact person/s.** You can also contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805 / 68136837 Mobile :+919265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net** for technical support before submitting any bid.

Authorised Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(In its capacity as Trustee of the Pegasus Group 3 Trust 3)

Date : 10-07-2026
Place : Bangalore

सीपीएसईकडील एमएसएमई देयकांसाठी 'टीआरईडीएस' अनिवार्य; केंद्र सरकारची मोठी घोषणा

वेळेवर पैसे मिळण्यास मदत; कार्यरत भांडवलाची समस्या कमी होणार



नवी दिल्ली, दि. १० (वृत्तसंस्था) : सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योगांना (एमएसएमई) देयके मिळण्यात होणारा विलंब कमी करण्यासाठी केंद्र सरकारने महत्त्वाचे पाऊल उचलले आहे. सर्व कार्यरत केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमांनी (सीपीएसई) एमएसएमई पुरवठादारांसोबतच्या व्यवहारांचा निपटारा ट्रेड रिसीवेबल्स डिस्काउंटिंग सिस्टिम (टीआरईडीएस) या व्यासपीठाद्वारे करणे आता बंधनकारक करण्यात आले आहे. केंद्रीय अर्थसंकल्प २०२६-२७ मधील घोषणेनुसार सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योग मंत्रालयाने ३० जून २०२६ रोजी यासंदर्भातील अधिसूचना जारी केली.

देशाच्या अर्थव्यवस्थेचा कणा मानल्या जाणाऱ्या एमएसएमई क्षेत्रात उद्यम नोंदणी पोर्टल आणि उद्यम असिस्ट प्लॅटफॉर्मवर ८.७० कोटींहून अधिक उद्योग नोंदणीकृत असून, या क्षेत्रातून २८ कोटींपेक्षा अधिक लोकांना रोजगार मिळतो. मात्र, देयके वेळेवर न मिळाल्याने अनेक उद्योगांना कार्यरत भांडवलाच्या तुटवड्याचा सामना करावा लागतो. परिणामी उत्पादन, विस्तार आणि व्यवसायाच्या वाढीवर त्याचा विपरीत परिणाम होतो. नव्या निर्णयानुसार, सीपीएसईकडून एमएसएमईकडून करण्यात येणाऱ्या सर्व खरेदी व्यवहारांची नोंद टीआरईडीएसवर केली जाईल. त्यानंतर बँका आणि वित्तीय संस्था या मंजूर चलनांच्या (इन्व्हॉइस) आधारे स्पर्धात्मक पद्धतीने वित्तपुरवठा करतील. त्यामुळे देय तारखेपूर्वीच एमएसएमई उद्योगांना त्यांच्या बिलांची रक्कम मिळण्याचा पर्याय उपलब्ध होणार आहे. यामुळे उद्योगांना रोख प्रवाह सुरळीत ठेवण्यास आणि व्यवसाय विस्तारासाठी आवश्यक भांडवल उपलब्ध होण्यास मदत होईल.

एमएसएमई मंत्रालयाने स्पष्ट केले की, प्रत्येक सीपीएसईचे चलन टीआरईडीएसवर आल्यामुळे एमएसएमई पुरवठादारांना मंजूर इन्व्हॉइसचे त्वरित रोख रकमेत रूपांतर करण्याची सुविधा मिळेल. त्यामुळे देयकांसाठी महिनोन्‌महिने प्रतीक्षा करण्याची गरज भासणार नाही आणि उद्योगांचा आर्थिक ताणही कमी होईल. भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या नियमनाखाली २०१७ पासून कार्यरत असलेली टीआरईडीएस ही इलेक्ट्रॉनिक प्रणाली एमएसएमई उद्योगांच्या व्यापार देयकांच्या सवलतीच्या वित्तपुरवठ्यासाठी तयार करण्यात आली आहे. या प्रणालीद्वारे कॉर्पोरेट कंपन्या, सरकारी विभाग आणि सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमांकडून देय असलेल्या बिलांचे स्पर्धात्मक बोली प्रक्रियेद्वारे बँका आणि वित्तीय संस्थांकडून वित्तपुरवठा केला जातो. सरकारच्या या निर्णयामुळे एमएसएमई क्षेत्रातील देयकांचा प्रश्न मोठ्या प्रमाणात सुटण्याची आणि उद्योगांना आर्थिक स्थैर्य मिळण्याची अपेक्षा व्यक्त केली जात आहे.

आयटी शेअर्सच्या जोरावर बाजारात दमदार तेजी; निफ्टी २४,१५० च्या पार, सेन्सेक्स ७७,३०० वर

नवी दिल्ली, दि. १० (वृत्तसंस्था) : आठवड्याच्या अखेरच्या व्यवहारात भारतीय शेअर बाजाराने दमदार उसळी घेतली. जागतिक बाजारांकडून मिळालेले सकारात्मक संकेत, माहिती-तंत्रज्ञान (आयटी) क्षेत्रातील जोरदार खरेदी आणि टीसीएसच्या समाधानकारक तिमाही निकालांच्या पार्श्वभूमीवर बाजारात उत्साहाचे वातावरण पाहायला मिळाले. सकाळच्या व्यवहारात निफ्टीने २४,१५० चा टप्पा ओलांडला, तर सेन्सेक्स ७७,३०० अंकांच्या वर व्यवहार करत होता. गुरुवारी झालेल्या पुनरागमनानंतर शुक्रवारीही बाजारात तेजीचा सूर कायम राहिल्याने गुंतवणूकदारांच्या संपत्तीत मोठी भर पडली.

शुक्रवारी व्यवहाराच्या सुरुवातीलाच सेन्सेक्स ६५३ अंकांच्या वाढीसह ७७,३९५ वर उघडला, तर निफ्टी १६१ अंकांनी वधारून २४,१२४ वर पोहोचला. त्यानंतर खरेदीचा वेग वाढत गेल्याने निफ्टीने २४,१५० चा महत्त्वाचा टप्पाही पार केला. सुरुवातीच्या व्यवहारानंतर बहुतांश क्षेत्रीय निर्देशांक हिरव्या निशाणावर होते. त्यामुळे बाजारातील एकूणच वातावरण सकारात्मक राहिले.

आजच्या तेजीमध्ये आयटी क्षेत्राने सर्वाधिक आघाडी घेतली. निफ्टी आयटी निर्देशांकात अडीच टक्क्यांहून अधिक वाढ नोंदविण्यात आली. टीसीएस, इन्फोसिस, एचसीएल टेक, टेक महिंद्रा, अल्ट्राटेक सिमेंट आणि एशियन पेंट्स यांच्या समभागांमध्ये मोठी खरेदी झाली. टीसीएसच्या तिमाही निकालांनी गुंतवणूकदारांचा आत्मविश्वास वाढविल्याचा परिणाम संपूर्ण आयटी क्षेत्रावर दिसून आला. सेन्सेक्समधील ३० पैकी २८ समभाग वाढीसह व्यवहार करत होते.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्री. शेखर सुरेश सकपाळ आणि सौ. शुभ्रा शेखर सकपाळ हे 'एलीन शशी हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.' मधील 'एलीन शशी हाईट्स' या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१ चे मालक आहेत. हा फ्लॅट मौजे मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे क्र. १९०/२ या जमिनीवर स्थित आहे. सदर फ्लॅटशी संबंधित मागील व्यवहारांची साखळी दस्तऐवज गहाळ/हरवले आहेत. कोणत्याही व्यक्तीचा, संस्थेचा वा बँकेचा सदर फ्लॅटवर विक्री, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, ताबा, धारणाधिकार, विश्वस्त व्यवस्था, ताबा, सुखाधिकार, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ दिवसांच्या आत आपली हरकत (असल्यास) ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो यांना लेखी स्वरूपात कळवावी. तसे न केल्यास, संबंधित व्यक्तीचा दावा (असल्यास) सर्व उद्देशांसाठी सोडून दिला आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले गेले आहे, असे मानले जाईल.

ॲड. मॉन्सिला क्रास्टो
फ्लॅट क्र. ए/१०२, जावरे आर्केड सोसायटी, अभिनव हॉस्पिटलच्या वर, नालासोपारा (पश्चिम) ४०१२०३.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ११/०७/२०२६.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. रघुनाथ दादू चोपडे राहणार: फ्लॅट क्र. ००१, 'चारकोप जैनिल सीएचएस', फ्लॅट क्र. १५, आरएससी-२५, सेक्टर क्र. ८, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ यांनी मला कळवले आहे की, 'चारकोप जैनिल सीएचएस' मधील फ्लॅट क्र. ००१ साठी 'तुडिश शंकरनारायण नायर' यांच्या नावे जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले आहे. याबाबत माझे अशिलांनी चारकोप पोलीस ठाण्यात दिनांक ०९.०७.२०२६ रोजी ऑनलाइन तक्रार नोंदवली आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, जर कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, सरकारी कार्यालयास, निम-सरकारी संस्थेस किंवा कोणत्याही प्रकारच्या प्रस्तावास सदर फ्लॅटच्या वरील नमूद केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्राबाबत कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, प्रभार किंवा अन्य कोणताही दावा असेल, तर त्यांनी या सार्वजनिक सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुरेसा कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात कळवावे. १५ दिवसांनी मुदत संपल्यानंतर सदर कलेला कोणताही दावा किंवा तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही आणि आवश्यकतेनुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

दिनांक: ११.०७.२०२६ सही/-
स्थळ: मुंबई **ॲड. उर्मिला पवार** (उच्च न्यायालय वकील)
माही बंगला, प्लॉट क्र. २२/२१२, सेक्टर-५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७. मोबाईल क्र. ९९३०९२३८७६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी मेसर्स अस्तेय प्रॉपर्टीज (पॅन: एएआरएफए७३८५एच) यांच्याकडून खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जागेतील ("सदर जागा") त्यांचे सर्व मालकीहक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे. सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, भाडेकरू हक्क, रजा आणि परवाना, ट्रस्ट, वारसाहक्क, इच्छापत्रानुसार दान, ताबा, तारण, बोजा, धारणाधिकार, सुखाचार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही हितसंबंधांचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत आपल्या दाव्याची माहिती समर्थनीय पुराव्यासह/कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षित, ज्यांचा पत्ता मार्फत श्री. दिनेश जैन, ४१०, काकड मार्केट, ४ था मजला, ३०६, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२ येथे आहे, यांच्याकडे लेखी स्वरूपात द्यावी; अन्यथा असा कोणताही कथित दावा सर्व हेतूंसाठी आणि उद्देशांसाठी सोडून दिला आहे किंवा त्यागला असल्याचे मानले जाईल आणि तो बंधनकारक असणार नाही आणि प्रस्तावित व्यवहार अशा दाव्याचा/दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल.

वरील संदर्भित अनुसूची:

अस्तेय प्रॉपर्टीज (पूर्वी बहुजी की माला / अनुज भवन म्हणून ओळखले जाणारे), इमारत क्र. ३, जी ३-५-७, ३ री फणसवाडी, १५-१७, भुलेश्वर, मुंबई - ४००००२ येथे स्थित असलेल्या, आणि म्युनिसिपल "सी" वॉर्ड मधील मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील भुलेश्वर विभागाच्या सी.एस. क्र. २३८२ असणाऱ्या भूखंडावर उभी आहे, त्या इमारतीमधील २ या मजल्यावरील कार्यालयीन जागा क्र. १७, जिचे मोजमाप सुमारे ५२२ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आहे, यामधील त्यांचे सर्व मालकीहक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध.

दिनांक: ११ जुलै, २०२६.
(महेंद्र सी. जैन)
सही/-
ॲडव्होकेट आणि सॉलिसिटर

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचित केले जाते की आमच्या अशिलांनी मेसर्स अस्तेय प्रॉपर्टीज (PAN: AARFA7385H) यांच्याकडून त्यांचे सर्व मालकी हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध, खाली अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या ("सदर परिसर") जागेमध्ये खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सदर परिसराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, तारण, भेट, भाडे, परवाना, विश्वास, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, सुलभता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती केली जाते की, या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुरावा/साक्षीपुराव्या सादर करून आपला दावा नोंदवावा: मेसर्स श्री. दिनेश जैन, ४१०, काकड मार्केट, चौथा मजला, ३०६, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२ अन्यथा असा कोणताही दावा सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी सोडलेला आणि/किंवा त्यागलेला मानला जाईल आणि तो बंधनकारक राहणार नाही, तसेच प्रस्तावित व्यवहार अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल.

वरील अनुसूचीत उल्लेखित मालमत्तेचा तपशील:

मुंबई शहर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा भुलेश्वर विभागातील सी.एस. क्र. २३८२ वरील भूखंडावर, ३-५-७, तिसरा फोफळवाडी, १५-१७, भुलेश्वर, मुंबई-४०००२ येथे स्थित व असलेल्या अस्तेय प्रॉपर्टीज (पूर्वीचे नावः बहुजी की माला / अनुज भवन) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ३ मधील पहिल्या मजल्यावरील कार्यालयीन परिसर क्र. १७, ज्याचे कार्पेट क्षेत्र अंदाजे ४९७.६१ चौ.फु. आहे, महानगरपालिकेच्या "सी" वार्ड मध्ये.

दिनांक: ११ जुलै, २०२६
(महेंद्र सी. जैन)
सही/-
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस सूचित करण्यात येते की, कै. श्री. गुलाबभाई सुकारभाई पटेल हे 'श्री गांधेवी एसआरए सीएचएसएल' यांच्यामध्ये ओळखल्या जाणारी रहिवासी इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ३०० चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. २०७ चे त्याशी संबंधित हक्क आणि लाभांसह, ज्याचा उल्लेख यापुढे "सदर मालमत्ता" असा केला जाईल एकमेव मालक होते. ही इमारत मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथील सीटीएस क्र. ५१२/बी (भाग), ५१२/बी/१ ते २८, गाव मालाड, तालुका बोरिवली, जिल्हा उपनगर या भूखंडावर स्थित आहे. कै. श्री. गुलाबभाई सुकारभाई पटेल यांचे मुंबई येथे दि. ०१/०५/२०२१ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पहिल्या पत्नी सौ. अंबाबेन गुलाबभाई पटेल यांचे मुंबई येथे दि. ०८/०९/१९९९ रोजी निधन झाले; या दोघांच्या निधनानंतर कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून ... सदर मालमत्तेमधील संबंधित हक्क व हितसंबंध हस्तांतरित करण्याचा उद्देशाने 'रिलीज डीड' दस्तऐवज किंवा 'रिलिनक्विशमेंट डीड' करण्यास इच्छुक आहेत.

ज्या व्यक्तींना सदर मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही वाटा, दावा, हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध किंवा मागणी असेल, मग ती विक्री, हस्तांतरण, संपादन, वारसा, अदलाबदल, तारण, बोजा, दान, विश्वस्तव्यवस्था, पोटगी, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरूपणा, पोट-भाडेकरूपणा, धारणाधिकार, प्रलंबित खटला, परवाना, सुखाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला हक्क, बोजा, करार किंवा कोणत्याही विश्वस्तव्यवस्थेअंतर्गत लाभदायी हक्क/हितसंबंध, दीर्घकालीन वापरामुळे प्राप्त हक्क किंवा पूर्व-खरेदीचा हक्क यासारख्या कोणत्याही प्रकारे किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे उद्भवलेला असो, त्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, खाली सही करणाऱ्या वकिलांकडे कार्यालयाचा पत्ता: ५/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ त्यांचे दावे आणि त्यास पुष्टी देणारी कागदपत्रे लेखी स्वरूपात सादर करावीत. तसे न केल्यास, संबंधित व्यक्तींचा दावा सर्व प्रकारे सोडून दिला आहे किंवा त्याग केला आहे असे मानले जाईल आणि तो माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

सही/-
स्थळ: मुंबई **श्री. राहुल सी. छत्रवार**
दिनांक: ११/०७/२०२६ उच्च न्यायालय वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, दिवंगत श्रीमती हिराबेन घमंडीराम वर्धन, या राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ येथे स्थित असलेल्या आणि गाव: मालाड (पूर्व), तालुका: बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी.टी.एस. क्र. ४०२-बी, ४०२-बी/१ ते ७८, ४०२-बी/८२ ते ९० आणि ४०२-बी/१३ ते १२२ असलेल्या भूखंडावर उभ्या असलेल्या दादी एसआरए सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी इमारतीमधील ३ या मजल्यावरील सदनिका क्र. ३०५, जिचे मोजमाप ३०० चौरस फूट क्षेत्रफळ आहे, या सदनिकेच्या एकमेव मालक होत्या आणि सदर दिवंगत श्रीमती हिराबेन घमंडीराम वर्धन यांचे दिनांक २३/०६/२०१४ रोजी मुंबई येथे निधन झाले, तसेच त्यांचे पती श्री. घमंडीराम वर्धन यांचे देखील दिनांक २०/०१/१९९६ रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून, दोघांनीही निधन कोणतीही मृत्युपत्र केल्या इच्छापत्र न करता झाले, आणि त्यानंतर श्रीमती हिराबेन घमंडीराम वर्धन आणि श्री. घमंडीराम वर्धन यांचे सदर कायदेशीर वारसदार सदर जागेमधील दिवंगत श्रीमती हिराबेन घमंडीराम वर्धन यांच्या हितसंबंध, हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध तसेच त्यावर जोडलेल्या सर्व हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंधांचे प्रभावी हस्तांतरण करण्याकरिता आपापसात हक्कसोडपत्र / त्याग दस्तऐवज निष्पादित करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर जागेत आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हिस्सा, दावा, हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध किंवा मागणी कोणत्याही प्रकारे असेल, जसे की विक्री, हस्तांतरण, संपादन, वारसा, अदलाबदल, तारण, बोजा, भेट, न्यास, भरणपोषण, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, हिस्सा, भाडेकरू हक्क, धारणाधिकार, वाद प्रलंबितता, परवाना, सुखाधिकार, मृत्युपत्रीय देणगी, बोजा, कराराद्वारे निर्माण झालेले हक्क किंवा कोणताही ट्रस्ट अंतर्गत हितसंबंध, हक्क/हितसंबंध, पूर्व-अधिग्रहण किंवा पूर्व-खरेदीचे हक्क याद्वारे किंवा कोणत्याही कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे कोणत्याही प्रकारे दावा करत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या मुदतीत आपल्या दाव्याची माहिती समर्थनीय कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षित, ज्यांचे कार्यालय ५/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ येथे आहे, यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर करावी, तसे न केल्यास असा कोणताही दावा किंवा मागणी सर्व हेतूंसाठी आणि उद्देशांसाठी सोडून दिला आहे/किंवा त्यागला असल्याचे मानले जाईल आणि तो माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

सही/-
स्थळ: मुंबई **श्री. राहुल सी. छत्रवार**
दिनांक: ११/०७/२०२६ ॲडव्होकेट हायकोर्ट

जाहीर नोटीस

... सुदाम देसाई यांना कोणतेही वारसदार नाही.
तरी सदर मिळकतीबाबत **श्रीम. कुमुदिनी सुदाम देसाई** यांच्या वारसांपैकी किंवा इतर कोणी व्यक्तीचा अथवा संस्था कंपनीचा दावा बोजा हक्क अधिकार किंवा हरकत असल्यास मा. प्रशासकीय अधिकारी मालमत्ता एन विभाग, घाटकोपर (पू) किंवा माझ्या खालील नमूद असलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर आपली लेखी हरकत सदर सूचना जाहिर झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत पुराव्यानिशी सादर करावी. दिलेल्या वेळेनंतर कुठलाही दावा माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

मिळकतीचा तपशील :-
चाळ क्र. डी-५, खोली क्र. १, एस. जी. बर्वेनगर, म्युनिसिपल कॉलनी, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०००८४.
दिनांक: ११/०७/२०२६ ठिकाण: मुंबई
टी. एन. शर्मा (उच्च न्यायालय वकील)
कार्यालयः अण्णा चाळ, संजय नगर-2, मरियम मंदिर, अंधेरी-पूर्व, मुंबई-400059

PUBLIC NOTICE

PLEASE TAKE NOTICE that V. KANT STEELS PVT. LTD., a Private Limited company, is the legal owner of Office No.803, on 8th Floor, i.e., 11th Floor from the ground floor, admeasuring about 1637 sq. fts. Carpet Area i.e., 152.08 sq. mts, along with Two Podium Car Parking Space, in the Building known as "QUANTUM TOWER" and society named as QUANTUM TOWER COMMERCIAL PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., situated at Rambaugh, Chinchavali, Off. S.V. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064, situated on land bearing C.T.S. No.1A, Hissa No.1(Part), forming part of Survey No.3, of Village: Chinchavli, Taluka: Borivali in Mumbai Suburban District, (hereinafter referred to as "THE SAID OFFICE") My client viz. MR. MOHNISH TULSIDAS WADHWA is negotiating for purchase of aforesaid Office.

Any person or persons having any claim, objection, right, title, or interest in the said Office or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, succession, mortgage (equitable or otherwise), charge, convenient, muniment, exchanging, lease, easements, claim, tenancy, sub-tenancy, lien, licence, gift, devise, bequest, inheritance, trust, maintenance, possession, sub-possession or encumbrances, FSI consumption or otherwise or any attachment requested to make the same known in writing along with the supporting documents and/or any evidence by Registered Post A.D. to me at the address given below within the period of 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of claims/objections for the transfer of the said Office and regarding the title of the said Office. If no claims/objection is received/ raised within the period prescribed above, then my clients shall have liberty to purchase the rights in respect of said Office, failing which the transfer will be completed without reference to any such claims and the same if any will be deemed to have been waived or abandoned.

PLACE : MUMBAI.
DATED : 11/07/2026

Sd/-
Advocate R.S. Kedar
1/A, Arun Bazar, Opp. Natraj Market, S.V Road, Malad (West), Mumbai- 400064.

स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : L17120MH1989PLC052645
नोंदणीकृत कार्यालय: सी-५८ टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे-बेलापूर रोड, पावणे, नवी मुंबई - ४००७०५.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ११०१, युनिव्हर्सल मॅजेस्टिक, घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई - ४०००४३.
ई-मेल: corporate@skycorp.in; संकेतस्थळ: www.skycorp.in; दूरध्वनी: ०२२-६७१३७९००

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केल्या जाणाऱ्या ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची ३७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शनिवार, १ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम") आयोजित केली जाईल. ... एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.skycorp.in या संकेतस्थळावर, स्टॉक एक्सचेंजच्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवणारी संस्थेच्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहेत.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदी, तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग नियमावलीतील नियम ४४ यांच्या अनुषंगाने, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर 'रिमोट ई-व्होटिंग' आणि 'एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग' या दोन्ही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांतून मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा देत आहे. कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

सदस्यांनी कृपया खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

१. केवळ तेच सदस्य, ज्यांची नावे 'कट-ऑफ तारीख' म्हणजेच **शुक्रवार, १७ जुलै २०२६)** रोजी 'सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे पुरवण्यात आलेल्या 'बेनिफिशियल पोझिशन्सच्या यादीत नोंदवलेली आहेत, तेच एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

२. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगचा प्रारंभ	बुधवार, २९ जुलै २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (आयएसटी)
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	शुक्रवार, ३१ जुलै २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (आयएसटी)

३. वर नमूद केलेला कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे 'रिमोट ई-व्होटिंग' मॉड्यूल बंद केले जाईल.

४. एजीएम (वार्षिक सर्वसाधारण सभा) दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल. एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे अद्याप मतदान केलेले नाही, ते एजीएम दरम्यान मतदान करू शकतात.

५. ज्या सदस्यांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहण्यास पात्र असतील; परंतु ते बैठकीत त्या ठरावांवर पुन्हा मतदान करण्यास पात्र नसतील.

६. एकदा का एखाद्या सदस्याने रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावावर मतदान केले, की त्यानंतर तो सदस्य आपले मत बदलू किंवा त्यात सुधारणा करू शकणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करू शकणार नाही.

७. डीमटेरियलाइज्ड' आणि 'फिजिकल' स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी, तसेच ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही अशा सदस्यांसाठी, रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमधील 'इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान' या विभागात दिली आहे.

८. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर जी व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनते आणि 'कट-ऑफ तारीख' म्हणजेच शुक्रवार, १७ जुलै २०२६ रोजी शेअर्स धारण करते, ती व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमधील 'इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान' या विभागात नमूद केल्याप्रमाणे evoting@nsdl.com वर ई-मेलद्वारे विनंती करून 'युजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळवू शकते. जे सदस्य ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत आहेत, ते मतदानासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने 'मेसर्स दिशा रमानी अँड असोसिएट्स' (प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, सीओपी क्र. २८०४१) यांची 'स्क्रूटिनायझर' म्हणून नियुक्ती केली आहे, जे 'रिमोट ई-व्होटिंग' प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करतील. स्क्रूटिनायझरशी disharamani59@gmail.com या ईमेलवर संपर्क साधता येईल.

'लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४२ अन्वये, आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी १०% दराने म्हणजेच १० रुपये दर्शनी मूल्य असलेल्या प्रत्येक इक्विटी शेअरमागे १ रुपया अंतिम लाभांश देण्याकरिता कंपनीने **शुक्रवार, १७ जुलै २०२६** ही **'रेकॉर्ड डेट'** निश्चित केली आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याबाबत किंवा एजीएम पूर्वी/दरम्यान ई-व्होटिंग करण्याबाबत काही शंका असल्यास, सदस्य evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकतात किंवा १८००-१०२०-९९० आणि १८००-२२४-४३० या टोल-फ्री क्रमांकांचा वापर करू शकतात; अथवा 'स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर, कुमारी प्रियाल रूपारेलिया यांच्याशी ०२२-६७१३७९०० या दूरध्वनी क्रमांकावर किंवा corporate@skycorp.in या ईमेलवर संपर्क साधू शकतात.

डिपॉझिटरी म्हणजेच एनएसडीएल आणि सीडीएसएलद्वारे लॉग-इन करताना उद्भवणाऱ्या तांत्रिक समस्यांसाठी, 'डीमॅट' स्वरूपात रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क:

लॉगिनचा प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएलकडे डीमॅट स्वरूपात रोखे (सिक्युरिटीज) धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगिन करताना काही तांत्रिक अडचण येत असल्यास, सदस्य एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी evoting@nsdl.co.in या ईमेलवर विनंती पाठवून किंवा १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० या टोल-फ्री क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.
सीडीएसएलकडे डीमॅट स्वरूपात रोखे (सिक्युरिटीज) धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगिन करताना काही तांत्रिक अडचण येत असल्यास, सदस्य सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी helpdesk.evoting@cdslindia.com या ईमेलवर विनंती पाठवून किंवा ०२२-२३०५८७३८ अथवा ०२२-२३०५८५४२-४३ या क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.

स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक: १० जुलै २०२६ प्रियाल रूपारेलिया, कंपनी सेक्रेटरी
स्थळ: मुंबई आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए७१०४०

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

मुंबई मुख्य शाखा: ३७, मुंबई समाचार मार्ग, अल्लाहाबाद बँक बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३.

(सुरक्षित हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार अधिकारी, जे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' ... अंतर्गत इंडियन बँक, मुंबई मुख्य शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत ... श्री. विपिन दयाशंकर तिवारी आणि सौ. नेहा विपिन तिवारी ... दिनांक ०९.०४.२०२६ रोजी मागणी नोटीस ... रुपये ६१,५०,१०९.३१ ...

अचल मालमत्तेचे वर्णन

श्री. विपिन दयाशंकर तिवारी आणि श्री. दयाशंकर तिवारी यांच्या नावावर असलेला, 'धनलक्ष्मी अपार्टमेंट', संगुवाडी कोलिवाडा, कल्याण (पूर्व), महाराष्ट्र - ४२१ ३०६ येथील इमारत क्र. १, बी विंगमधील निवासी सदनिका क्र. १००३ (ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ६५० चौ. फूट आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ६० चौ. फूट आहे).

सही/-
दिनांक: ०९.०७.२०२६ आशिष गोयल
स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बँक)

नमुना अ
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम ६ अन्वये)

रीगल एंटरप्रायझेस लिमिटेडच्या धनकोंच्या लक्षार्थ

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	रीगल एंटरप्रायझेस लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	०६/११/१९८९
३	ज्या प्राधिकरणांतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदाराची स्थापना/नोंदणी झाली आहे ते प्राधिकरण	आरओसी - दिल्ली II
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	सीआयएन : L73100DL1989PLC269075
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	नोंदणीकृत पत्ताः शॉप क्र. जी-२, प्लॉट क्र. ५, कोहली प्लाझा, ब्लॉक-सीयू मार्केट, पीतमपुरा, मौर्य एन्क्लेव्ह, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, ११००३४. लेखापुस्तके ज्या ठिकाणी ठेवली जाणार आहेत तो पत्ताः ऑफिस क्र. ५, फाउंटन चेंबर, नाना भाई लेन, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००१.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	०९.०७.२०२६
७	दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया पूर्ण होण्याची अंदाजित तारीख	०५.०१.२०२७ (रिझोल्यूशन प्रक्रिया सुरू झाल्याच्या तारखेपासून १८० दिवस)
८	अंतरिम निवारण व्यावसायिक म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नावः श्री. संदीप अग्रवाल नोंदणी क्रमांकः आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०१०६०/२०२१-२०२२/१३७३३
९	मंडळाकडे नोंदणीकृत असलेला अंतरिम निवारण व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ताः ७८/३ दुसरा मजला, जनपथ, नवी दिल्ली - ११० ००१ ई-मेल पत्ताः info@saassociates.in
१०	अंतरिम निवारण व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहारासाठी वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ताः ७८/३ दुसरा मजला, जनपथ, नवी दिल्ली - ११० ००१ ई-मेल पत्ताः cirp.regalenterprises@gmail.com
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३.०७.२०२६ (म्हणजेच आयआरपीला आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)
१२	कलम २१ च्या उप-कलम (६अ) च्या खंड (ब) अन्वये, अंतरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनलने निश्चित केलेले धनकोंचे गट (असल्यास)	लागू नाही
१३	एखाद्या गटातील धनकोंचे 'प्राधिकृत प्रतिनिधी' म्हणून काम करण्यासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्सची नावे (प्रत्येक गटासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(अ) संबंधित फॉर्म्स आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील येथे उपलब्ध आहेः	वेब लिंकः https://ibbi.gov.in/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ताः लागू नाही

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, 'नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल'ने (एनसीएलटी) 'रिगल एंटरप्रायझेस लिमिटेड'च्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेस ०९.०७.२०२६ रोजी सुरुवात करण्याचे आदेश दिले आहेत.

'रिगल एंटरप्रायझेस लिमिटेड'च्या धनकोंना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह २३.०७.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी म्हणजेच आयआरपीला आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत 'एन्ट्री क्र. १०' समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर 'अंतरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनल'कडे (आयआरपी) सादर करावेत.

वित्तीय धनकोंनी त्यांचे दावे पुराव्यासह केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारेच सादर करावेत. इतर सर्व धनको त्यांचे दावे पुराव्यासह प्रत्यक्ष, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे सादर करू शकतात.

दाव्यासाठी खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

श्री. संदीप अग्रवाल
दिनांकः ११.०७.२०२६ आयआरपी, रीगल एंटरप्रायझेस लिमिटेड
स्थळः मुंबई आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०१०६०/२०२१-२०२२/१३७३३

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी २ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११ ०१४
शाखेचा पत्ता : ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०१ आणि ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकल्प पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: नाव - नीरज शर्मा ई-मेल आयडी: neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in
मोबाईल क्रमांक: ९८१९१४१२०२ आणि ९७६८५२८२२६

परिशिष्ट ४-अ [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्रीची सूचना

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' आणि त्यासोबत 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८(६) मधील तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावविक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, 'बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' तारणधारक धनको यांच्याकडे तारण ठेवलेली/भारित केलेली आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा 'बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता "जशी आहे तशी", "ज्या स्थितीत आहे तशी", "जी काही आहे तशी" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय या तत्त्वावर विकली जाईल; तसेच 'बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'ला देय असलेले लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली केली जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्जाचा तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचा तपशील
LAN:- H405HHL0189149 आणि H405HLT0194635 १. प्रशांत मानसिंग यादव (कर्जदार) शुभम रेसिडेन्सी ए-१, खोली क्र. ३०४, तिसरा मजला, पारसिक रेतीबंदर सर्कलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५ २. शुभांगी प्रशांत यादव (सह-कर्जदार) शुभम रेसिडेन्सी ए-१, खोली क्र. ३०४, तिसरा मजला, पारसिक रेतीबंदर सर्कलजवळ, खारीगाव कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५	ती सर्व स्थावर मालमत्ता, म्हणजेच 'शुभम रेसिडेन्सी', इमारत क्र. ए-१ विंग) मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४; याचे क्षेत्रफळ ९७५ चौ. फूट बिल्ट-अप असून, हे ठिकाण गट क्र. ५८, गाव-खारेगाव, कळवा (पूर्व), ठाणे (महाराष्ट्र - ४००६०५) येथे मुंबई-पुणे महामार्गालगत स्थित आहे. या मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व - मुंबई-नाशिक महामार्ग, पश्चिम - गट क्र. ५९, उत्तर - गट क्र. ६१, दक्षिण - अमित गार्डन बार अँड रेस्टॉरंट.	ई-लिलावाची तारीख: २८/०७/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह). केवायसी सह अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची अंतिम तारीख: २७/०७/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). निरीक्षणाची तारीख: १६/०७/२०२६ ते २२/०७/२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). राखीव किंमत: अचल मालमत्तेसाठी रु. ६६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र). अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. ६,६५,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख पासष्ट हजार मात्र) - राखीव किमतीच्या १०%. बोली वाढीची रक्कम: रु. ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र) आणि त्या पटीत.

थकीत रक्कम - रु. १,०५,५२,३१६/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पाच लाख बावन्न हजार तीनशे सोळा मात्र) ही दिनांक ०७/०७/२०२६ रोजीची रक्कम, तसेच दि.०७/०७/२०२६ पासून लागू होणारे पुढील व्याज आणि शुल्क.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:
१. तारण असलेली मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी दराने विकली जाणार नाही. २. लिलाव प्रक्रिया 'ई-लिलाव पोर्टल' द्वारे ऑनलाइन पद्धतीने पार पडेल. ३. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलवर दिनांक २८/०७/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत होईल; यामध्ये प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांची अमर्यादित 'ऑटो-एक्सटेंशन' वेळेत आपोआप वाढ सुविधा असेल. ४. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices या संकेतस्थळाला भेट द्या किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: ११ जुलै २०२६ स्थळ: ठाणे प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांच्याकडे 'मॉडर्न विवेक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या इमारतीमधील जी प्लॉट क्र. ५७, मामलेदारवाडी रोड, लिबर्टी गार्डन, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ येथे स्थित असून मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यातील मालाड दक्षिण गावातील सी.टी.एस. क्र. ५७ या भूखंडावर वसलेली आहे. तळमजल्यावरील दुकान क्र. ३/ए ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे २८४.८० चौ. फूट आहे बाबत ५०% अविभाजित अधिकार होते. तसेच, श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांच्याकडे 'देव शांती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या इमारतीमधील जी मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ येथे स्थित असून मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यातील मालाड उत्तर गावातील सी.टी.एस. क्र. ५४७ या भूखंडावर वसलेली आहे. 'बी-विंग'मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी-६, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ १०९० चौ. फूट आहे आणि त्यासोबत कार पार्किंगची एक जागा, यांबाबत ५०% अविभाजित अधिकार होते.

तसेच, श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांच्याकडे 'देव शांती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या इमारतीमधील जी मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ येथे स्थित असून मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यातील मालाड उत्तर गावातील सी.टी.एस. क्र. ५४७ या भूखंडावर वसलेली आहे. सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ई-६, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४१० चौ. फूट आहे बाबत ५०% अविभाजित अधिकार होते. तसेच, श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांच्याकडे 'केवल टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या इमारतीमधील जी बी.जे. पटेल रोड, ऑफ मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ येथे स्थित असून मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यातील मालाड उत्तर गावातील सी.टी.एस. क्र. ७३० आणि ५९१ या भूखंडावर वसलेली आहे. 'ए-विंग'मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ११३७ चौ. फूट आहे. यांबाबत ५०% अविभाजित अधिकार होते. स्पष्टतेसाठी, दुकान क्र. ३/ए, 'बी-विंग'मधील फ्लॅट क्र. डी-६, तसेच 'ए-विंग'मधील फ्लॅट क्र. ई-६ आणि फ्लॅट क्र. ४०१ या सर्वांचा एकत्रितपणे उल्लेख यापुढे "सदर मालमत्ता" असा केला जाईल. 'मॉडर्न विवेक', 'देव शांती' आणि 'केवल टॉवर' या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा एकत्रितपणे उल्लेख यापुढे "सदर सोसायट्या" असा केला जाईल आणि 'मॉडर्न विवेक', 'देव शांती' व 'केवल टॉवर'मधील शेअर्सचा एकत्रितपणे उल्लेख यापुढे "सदर शेअर्स" असा केला जाईल. श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांचे ०९/०४/२०२६ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले; त्यांच्या पश्चात त्यांची विधवा पत्नी श्रीमती. कीर्तिदा दिलीपकुमार शहा, त्यांच्या विवाहित मुली - सौ. नम्रता नेहल शहा (माहेरचे नाव नम्रता दिलीपकुमार शहा) व सौ. नेहल आशिष शहा (माहेरचे नाव नेहल दिलीपकुमार शहा) आणि त्यांचा मुलगा श्री. विशाल दिलीपकुमार शहा हेच सदर मालमत्तेवरील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध वारसाहक्काने प्राप्त करण्यासाठी एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत. 'मॉडर्न विवेक'मधील दुकान क्र. ३ए बाबत, २३/०४/२०२६ रोजीच्या 'डीड ऑफ रिलीज'द्वारे, जे उप-निबंधक (नोंदणी) कार्यालयात अनुक्रमांक MBI18-6115-2026 (दिनांक २३/०४/२०२६) अन्वये योग्यरित्या नोंदणीकृत आहे. तसेच 'देव शांती'मधील 'बी-विंग'मधील फ्लॅट क्र. डी-६ बाबत, २३/०४/२०२६ रोजीच्या 'डीड ऑफ रिलीज'द्वारे, जे उप-निबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक MBI18-6117-2026 (दिनांक २३/०४/२०२६) अन्वये योग्यरित्या नोंदणीकृत आहे. 'देव शांती' मधील फ्लॅट क्र. ई-६ साठी २३/०४/२०२६ रोजीच्या आणि उप-निबंधक (नोंदणी) कार्यालयात अनुक्रमांक MBI18-6118-2026 अन्वये नोंदणीकृत असलेल्या 'हक्क-सोड पत्र' द्वारे, तसेच 'केवल टॉवर' मधील ए-विंगमधील फ्लॅट क्र. ४०१ साठी २३/०४/२०२६ रोजीच्या आणि उप-निबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक MBI1861162026 अन्वये नोंदणीकृत असलेल्या 'हक्क-सोड पत्र' द्वारे, कै. श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांनी उक्त मालमत्ता आणि उक्त शेअर्सवरील त्यांचे सर्व अविभक्त हक्क, मालकीहक्क आणि हितसंबंध श्रीमती. कीर्तिदा दिलीपकुमार शहा यांच्या नावे सोडून दिले आहेत.

कै. श्री. दिलीपकुमार माणिकचंद शहा यांचे अधिकार, मालकीहक्क आणि हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणामुळे मग ते वारसाहक्काने, सुखाधिकाराने, आरक्षणाने, पोटगीच्या दाव्याने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे असोत, सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत ज्या व्यक्तींचा काहीही दावा किंवा हितसंबंध असेल, त्या व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, पुराव्यादाखल आवश्यक कागदपत्रांसह आपला दावा किंवा मागणी लेखी स्वरूपात माझ्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर कळवावी. तसे न केल्यास, संबंधित व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागण्या सोडून दिल्या आहेत, त्या त्यागल्या आहेत किंवा त्यावरचे हक्क सोडले आहेत असे मानले जाईल; अशा कोणत्याही दाव्यांकडे किंवा मागण्यांकडे दुर्लक्ष केले जाईल आणि त्यानंतर कोणतेही दावे किंवा मागण्या विचारात घेतल्या जाणार नाहीत, तसेच त्यासाठी माझे अशिल जबाबदार राहणार नाहीत.

ॲड. ज्योती ए. गौड
डी/४६, कल्पतरू सीएचएस, जगजीवन नगर, वांद्रे लिंक रोड, सायन, मुंबई - ४०००१७.